

**Kiler Holding A.Ş.**

**1 Ocak – 31 Aralık 2015**

**Hesap Dönemine Ait**

**Konsolide Finansal Tablolar ve**

**Bağımsız Denetçi Raporu**

**KİLER HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2015 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN**  
**İÇERDİKLERİ**

---

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
<b>BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU.....</b>	
<b>KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....</b>	<b>1-2</b>
<b>KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....</b>	<b>3</b>
<b>KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....</b>	<b>4</b>
<b>KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....</b>	<b>5</b>
<b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....</b>	<b>6</b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR.....</b>	<b>7- 62</b>



BAKER TILLY  
GÜRELİ

30<sup>üç</sup>

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK ve  
BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Kiler Holding Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu' na**

### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Rapor

Kiler Holding A.Ş. (Şirket) ve Bağlı Ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2015 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

#### Yönetim Kurulu'nun Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

#### Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, konsolide finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, grubun konsolide finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığını değerlendirilmesini de içerir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, **Kiler Holding Anonim Şirketi** 'nin ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

**GYRELİ**  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE  
BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

www.gureli.com.tr

Merkez Ofis  
Spine Tower Büyükdere Cad.  
59. Sok. No:243 Kat:25-26  
Maslak 34398 Sarıyer/İstanbul  
T: 444 9 475 - (0212) 285 01 50 (pbx)  
F: (0212) 285 03 40 - 43  
gyrm@gureli.com.tr

Ankara Ofis  
ASO Kule Atatürk Bulvarı  
No:193 Kat: 9 06680  
Kavaklıdere/Ankara  
T: (0312) 466 84 20 (pbx)  
F: (0312) 466 84 21  
gymankara@gureli.com.tr

Antalya Ofis  
Çağlayan Mah. Bannaklar  
Bulvarı No: 48 K:2 D:3  
07160 Lara/Antalya  
T: (0242) 324 30 14  
F: (0242) 324 30 15  
gymantalya@gureli.com.tr

İzmir Ofis  
Atatürk Cad. Ekim Apt.  
No:174/1 Kat:5 D:9  
Alsancak/İzmir  
T: (0232) 421 21 34  
F: (0232) 421 21 87  
gyrizmir@gureli.com.tr

Trakya Ofis  
Ertuğrul Mah. Hüseyin Pehlivan Cad.  
Destereci İş Merkezi No:24 Kat:4 Tekirdağ  
T: (0282) 261 25 30  
F: (0282) 261 62 56  
F: (0282) 261 83 22  
gymtrakya@gureli.com.tr

Bursa Ofis  
Odunluk Mah. Akademi Cad.  
Zeno İş Merkezi D Blok Kat:7  
D:31 Nilüfer/Bursa  
T: (0224) 451 27 10  
F: (0224) 451 27 79  
gymbursa@gureli.com.tr

Gaziantep Ofis  
İncilipınar Mah. Muammer Aksoy Bulvarı  
Nisantasi Sok. No:11 F&H İş Merkezi  
Kat:5 No:6 Şehitkamil/Gaziantep  
T: (0342) 215 10 70 (pbx)  
F: (0342) 215 10 69  
gymgaziantep@gureli.com.tr

Batı Karadeniz Ofis  
Borazanlar Mahallesi  
Mehmet Akif Ersoy Bulvarı  
Akşemsettin Sokak  
No:14/22 BOLLU  
T: (0374) 215 63 73 (pbx)  
F: (0374) 212 47 64  
gymbolu@gureli.com.tr



**BAKER TILLY**  
**G Ü R E L İ**

30<sup>üç</sup>

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK ve  
BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

### *Dikkat Çekilen Hususlar*

Şirket 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin muhasebeleştirme politikasında değişiklik yapmış ve yatırım amaçlı gayrimenkullerini finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirmeye başlamıştır. Muhasebe politikası değişikliğinin ait oldukları dönemlerin faaliyet sonuçlarına eklenmesi hususundan dolayı ilişik konsolide finansal tablolar TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar Standardı kapsamında yeniden düzenlenerek sunulmuştur (Not:41)

Ancak bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Kiler Holding Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 9 Haziran 2015 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiştir.

### *Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor*

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 402. Maddesinin 4. fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir, ayrıca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2015 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

**GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.**  
**An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL**

  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE  
BAĞIMSIZ DENETİM HİZM. A.Ş.  
**Dr. Hakkı DEDE**  
Sorumlu Denetçi  
İstanbul, 18 Nisan 2016

www.gureli.com.tr

Merkez Ofis  
Spine Tower Büyükdere Cad.  
59. Sok. No:243 Kat:25-26  
Maslak 34398 Sarıyer/İstanbul  
T: 444 9 475 - (0212) 285 01 50 (pbx)  
F: (0212) 285 03 40 - 43  
gym@gureli.com.tr

Ankara Ofis  
ASO Kule Atatürk Bulvarı  
No:193 Kat: 9 06680  
Kavaklıdere/Ankara  
T: (0312) 466 84 20 (pbx)  
F: (0312) 466 84 21  
gymankara@gureli.com.tr

Antalya Ofisi  
Çağlayan Mah. Barınaklar  
Bulvarı No: 48 K:2 D:3  
07160 Lara/Antalya  
T: (0242) 324 30 14  
F: (0242) 324 30 15  
gymantalya@gureli.com.tr

İzmir Ofisi  
Atatürk Cad. Ekim Apt.  
No:174/1 Kat:5 D:9  
Alsancak/İzmir  
T: (0232) 421 21 34  
F: (0232) 421 21 67  
gymizmir@gureli.com.tr

Trakya Ofisi  
Ertuğrul Mah. Hüseyin Pehlivan Cad.  
Dostercı İş Merkezi No:24 Kat:4 Tekirdağ  
T: (0282) 261 25 30  
T: (0282) 261 62 56  
F: (0282) 261 83 22  
gymtrakya@gureli.com.tr

Bursa Ofisi  
Odunluk Mah. Akademi Cad.  
Zeno İş Merkezi D Blok Kat:7  
D:31 Nilüfer/Bursa  
T: (0224) 451 27 10  
F: (0224) 451 27 79  
gymbursa@gureli.com.tr

Gaziantep Ofisi  
İncilipınar Mah. Muammer Aksoy Bulvarı  
Nişantasi Sok. No:11 F&H İş Merkezi  
Kat:5 No:6 Şehitkamil/Gaziantep  
T: (0342) 215 10 70 (pbx)  
F: (0342) 215 10 69  
gymgaziantep@gureli.com.tr

Batı Karadeniz Ofisi  
Borazanlar Mahallesi  
Mehmet Akif Ersoy Bulvarı  
Akşemsetin Sokak  
No:14/22 BOLU  
T: (0374) 215 63 73 (pbx)  
F: (0374) 212 47 64  
gymbolu@gureli.com.tr

**KİLER HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)*

Sayfa No: 1

	Notlar	Yeniden Düzenlenmiş	
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem 31.12.2015	Önceki Dönem 31.12.2014
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>510.529</b>	<b>1.004.243</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	5.231	174.073
Finansal Yatırımlar	Not.7	-	-
Ticari Alacaklar	Not.10	122.117	10.884
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10</i>	<i>110.972</i>	<i>10.195</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10,37</i>	<i>11.145</i>	<i>689</i>
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	Not.12	20.564	47
Diğer Alacaklar	Not.11	10.087	112.259
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11</i>	<i>8.276</i>	<i>8.773</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11,37</i>	<i>1.811</i>	<i>103.485</i>
Stoklar	Not.13	214.231	556.816
Canlı Varlıklar	Not.14	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	89.147	105.843
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	Not.25	4.364	892
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	44.789	43.430
<b>Toplam</b>		<b>510.529</b>	<b>1.004.243</b>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	Not.34	-	-
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>1.058.657</b>	<b>951.154</b>
Ticari Alacaklar	Not.10	-	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	Not.12	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	420	868
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>420</i>	<i>868</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>-</i>	<i>-</i>
Finansal Yatırımlar	Not.7	3.741	3.046
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.16	142.951	131.991
Canlı Varlıklar	Not.14	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	849.515	554.470
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	48.833	143.213
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	445	26.804
Şerefiye	Not.21	-	72.668
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	62	11.044
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	12.690	7.049
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>1.569.187</b>	<b>1.955.397</b>

İlişikteki Açıklayıcı Notlar Bu Konsolide Finansal Tabloların Tamamlayıcısıdır.

**GYM**  
**GÜVENLİ**  
**YEMİNLİ MÜHÜR SAHİPLİK VE**  
**BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.**

**KİLER HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLAR**

Sayfa No: 2

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

		Yeniden Düzenlenmiş	
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
Notlar		31.12.2015	31.12.2014
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
		<b>515.322</b>	<b>806.863</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	285.642	446.195
Ticari Borçlar	Not.10	91.072	284.591
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	Not.10	89.304	276.726
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	Not.10,37	1.768	7.865
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.20	1.356	11.469
Diğer Borçlar	Not.11	65.927	13.740
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not.11	1.888	789
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not.11,37	64.039	12.950
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borçlar	Not.12	9.803	723
Ertelenmiş Gelirler	Not.15	47.027	33.511
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	359	488
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	14.136	16.145
<b>Toplam</b>		<b>515.322</b>	<b>806.863</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
		<b>266.929</b>	<b>445.542</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	256.609	396.836
Ertelenmiş Gelirler	Not.15	2.266	33.064
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.22,24	6.039	8.666
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.22	5.280	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.24	760	8.666
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	2.015	6.976
		-	-
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
		<b>786.936</b>	<b>702.992</b>
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	<b>504.899</b>	<b>338.978</b>
Ödenmiş Sermaye		170.000	170.000
Hisse Senedi İhraç Primleri		56.149	82.093
Diğer Sermaye Yedekleri		26.331	28.474
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(312)	(1.480)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		6.735	6.735
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		79.841	65.853
Net Dönem Karı / Zararı		166.155	(12.696)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		<b>282.037</b>	<b>364.014</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>1.569.187</b>	<b>1.955.397</b>

İlişikteki Açıklayıcı Notlar Bu Konsolide Finansal Tabloların Tamamlayıcısıdır.

**GYM**  
**GÜVENLİ**  
YEMİNLİ MÜHÜRLEME VE  
MÜHÜRLEME HİZM. A.Ş.

**KİLER HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**KAR VEYA ZARAR TABLOSU**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Sayfa No: 3

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2015-31.12.2015	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2014-31.12.2014
<b><u>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</u></b>			
Hasılat	Not.28	436.704	1.156.530
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(432.314)	(831.849)
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>		<b>4.390</b>	<b>324.681</b>
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29	(8.116)	(188.872)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(14.561)	(51.138)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	12.294	13.549
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(11.324)	(49.115)
<b>ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)</b>		<b>(17.318)</b>	<b>49.104</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	Not.16	(8.600)	(4.835)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	305.279	35.581
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	(1.630)	(1.464)
<b>FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI</b>		<b>277.731</b>	<b>78.386</b>
Finansal Gelirler	Not.33	29.671	44.440
Finansal Giderler (-)	Not.33	(148.071)	(144.791)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>		<b>159.331</b>	<b>(21.965)</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		7.858	233
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		(1.007)	(488)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	8.865	721
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>167.189</b>	<b>(21.732)</b>
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>167.189</b>	<b>(21.732)</b>
<b>Dönem Kar / Zararının Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.033	(9.036)
Ana Ortaklık Payları		166.155	(12.696)
<b>Pay Başına Kazanç</b>	Not.36	<b>0,9774</b>	<b>(0,0747)</b>

İlişikteki Açıklayıcı Notlar Bu Konsolide Finansal Tabloların Tamamlayıcısıdır.

**GYA**  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE  
BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

**KİLER HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

Sayfa No: 4

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2015- 31.12.2015	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2014- 31.12.2014
<b>DÖNEM KAR / ZARARI</b>	<b>167.189</b>	<b>(21.732)</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>		
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>(207)</b>	<b>(237)</b>
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar	Not:24 20	(150)
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	Not:16 (223)	(117)
Diğer	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(4)	30
- Dönem Vergi Geliri/Gideri	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	(4)	30
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları	-	-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları	-	-
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar	-	-
Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar	-	-
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelir/gideri	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
- Dönem Vergi Geliri/Gideri	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	-	-
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)</b>	<b>(207)</b>	<b>(237)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>166.981</b>	<b>(21.969)</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:</b>	<b>166.981</b>	<b>(21.969)</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.060	(9.120)
Ana ortaklık payları	165.921	(12.849)

İlişikteki Açıklayıcı Notlar Bu Konsolide Finansal Tabloların Tamamlayıcısıdır.

**GYM**  
**YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE**  
**BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ**



**KİLER HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)*

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	
	Not-27		Not-27		Not-27		Not-27		Not-27	
	1 Ocak 2015	31 Aralık 2015	1 Ocak 2015	31 Aralık 2015	1 Ocak 2015	31 Aralık 2015	1 Ocak 2015	31 Aralık 2015	1 Ocak 2015	31 Aralık 2015
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										
Konsolidasyondan Çıkış Nedeni İle										
Hatalara İlişkin Düzeltmeler										
Transfeler										
Sermaye artımı										
Temettü ödemesi										
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış										
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>										
Net dönem karı										
Eneklilik planları, aktüeryal kazanç ve kayıplar										
<b>31 Aralık 2015</b>	<b>170.000</b>	<b>28.474</b>	<b>82.093</b>	<b>(1.480)</b>	<b>6.735</b>	<b>65.853</b>	<b>(12.696)</b>	<b>338.978</b>	<b>364.014</b>	<b>702.992</b>
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										
Konsolidasyondan Çıkış Nedeni İle										
Hatalara İlişkin Düzeltmeler										
Transfeler										
Sermaye artımı										
Temettü ödemesi										
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış										
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>										
Net dönem karı										
Eneklilik planları, aktüeryal kazanç ve kayıplar										
<b>31 Aralık 2015</b>	<b>170.000</b>	<b>28.474</b>	<b>82.093</b>	<b>(1.480)</b>	<b>6.735</b>	<b>65.853</b>	<b>(12.696)</b>	<b>338.978</b>	<b>364.014</b>	<b>702.992</b>
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										
Konsolidasyondan Çıkış Nedeni İle										
Hatalara İlişkin Düzeltmeler										
Transfeler										
Sermaye artımı										
Temettü ödemesi										
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış										
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>										
Net dönem karı										
Eneklilik planları, aktüeryal kazanç ve kayıplar										
<b>31 Aralık 2014</b>	<b>169.081</b>	<b>28.474</b>	<b>82.093</b>	<b>(1.327)</b>	<b>6.561</b>	<b>13.011</b>	<b>53.016</b>	<b>350.908</b>	<b>373.134</b>	<b>724.042</b>
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										
Konsolidasyondan Çıkış Nedeni İle										
Hatalara İlişkin Düzeltmeler										
Transfeler										
Sermaye artımı										
Temettü ödemesi										
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış										
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>										
Net dönem karı										
Eneklilik planları, aktüeryal kazanç ve kayıplar										
<b>31 Aralık 2014</b>	<b>170.000</b>	<b>28.474</b>	<b>82.093</b>	<b>(1.480)</b>	<b>6.735</b>	<b>65.853</b>	<b>(12.696)</b>	<b>338.978</b>	<b>364.014</b>	<b>702.992</b>

31 Aralık 2014

BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

**KİLER HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**NAKİT AKIŞ TABLOSU**

Sayfa No: 6

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
Notlar	31.12.2015	31.12.2014
<b>A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARARI)</b>	<b>159.331</b>	<b>(21.965)</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/Zararı ile ilgili Düzeltmeler		
Gelir Tablosu Hesaplarında Muhasebeleştirilen Dönem Amortismanı	Not:17-18-19 3.432	19.827
Finansal Yatırımlar Değer Düşüklüğündeki Değişim	Not:7 (1.059)	37
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Değişim	Not:24 (2.627)	2.465
Şerefiye Değer Düşüklüğündeki Değişim	Not:21 2.430	1.199
Alacaklar /Borçlar Reeskont Tutarlarındaki Değişim	Not:10 3.983	(1.555)
Yıllara Yaygın İnşaat İşleri Gelir Tahakkuku	Not:12,28 (20.517)	(47)
Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Karı	Not:17,18,19,32 (391)	(7.109)
Bağlı Ortaklık Satış Karı	(159.688)	-
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Kontrol Gücü Olmayan Paylarındaki Değişim	(83.038)	-
Cari Dönem Şüpheli Alacak Karşılığındaki Değişim	Not:10 (4.352)	(372)
Stok Değer Düşüş Karşılığındaki Değişim ve Stok Sayım Tesellüm Farkları	Not:13,31 13.250	13.332
Diğer Karşılıklardaki Değişim	(2.009)	547
Faiz Geliri	Not:33 (7.733)	(13.821)
Faiz Gideri	Not:33 50.340	70.375
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Geliri (-)	Not:17 (141.013)	(27.670)
Özkaynak Yöntemiyle değerlendirilen Yatırımlar kapsamlı gelir etkisi	Not:16 8.600	4.835
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>	<b>(181.061)</b>	<b>77.800</b>
Ticari ve Diğer Alacaklardaki Değişim	Not:10-11 (9.352)	20.058
Stoklardaki Değişim	Not:13 329.335	(93.374)
Diğer Dönen Varlıklardaki Değişim	15.337	(30.731)
Ticari ve Diğer Borçlardaki Değişim	Not:10 (140.224)	30.929
Ertelenmiş Gelirlerdeki Değişim	Not:15 (17.282)	-
Diğer Duran Varlıklardaki Değişim	10.982	-
İşletme Sermayesinde Diğer Değişim	17.059	(33.791)
<b>Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit</b>	<b>24.795</b>	<b>(29.109)</b>
Vergi Ödemeleri/İadeleri	Not:35 (3.960)	-
Kıdem Tazminatı Ödemeleri (-)	Not:24 (374)	(3.107)
<b>İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit</b>	<b>20.461</b>	<b>(32.216)</b>
<b>B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
İştirak Alımı Nedeniyle ve Sermaye Artırımı Nedeniyle Nakit Çıktıları	Not:16 (30.656)	-
Finansal Varlık Satışından Elde Edilen Nakit	Not:7 364	3.975
Bağlı Ortaklıklar Satışı Nedeniyle Nakit Girişi	Not:32 209.886	-
Maddi ve Maddi Olmayan duran varlık alımlarından Nakit Çıktıları	Not:18-19-32 (214.797)	(17.156)
Maddi duran varlık çıkışlarından elde edilen nakit (+)	Not:18-19-32 178.463	14.370
Alman Temettüleri	10.824	-
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>	<b>154.084</b>	<b>1.189</b>
<b>C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
Kısa Vadeli Mali Borçlardaki Değişim	Not:8 (160.553)	-
Uzun Vadeli Mali Borçlardaki Değişim	Not:8 (140.227)	201.956
Ödenen Faiz	(50.340)	(69.608)
Alınan Faiz	7.733	13.821
Sermaye Artışı	-	919
<b>Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit</b>	<b>(343.387)</b>	<b>109.366</b>
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış</b>	<b>(168.842)</b>	<b>78.339</b>
<b>E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>Not:6 174.073</b>	<b>95.734</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>Not:6 5.231</b>	<b>174.073</b>

İlişikteki Açıklayıcı Notlar Bu Konsolide Finansal Tabloların Tamamlayıcısıdır.

**GYM**  
**GÜVENLİ**  
**YEMİNLİ NAKİT SAVIRLIK VE**  
**BAĞIMSIZ DENETİM AİTİ**

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Kiler Holding Anonim Şirketi ("Şirket") 2007 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Kiler Holding faaliyetlerini İstanbul'da sürdürmekte olup, perakende, inşaat, enerji ve turizm alanlarında kurulmuş ve kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak finansman, organizasyon ve yatırım faaliyetlerini yönlendirme, şirketlerin gelişmelerini ve devamlılığını sağlama konularında faaliyet göstermektedir.

Grup'un, perakende sektöründe faaliyet gösteren şirketleri olan Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticareti A.Ş. ile Kiler Ankara Mağazacılık Sanayi Ticaret A.Ş.'deki paylarına ilişkin Carrefour SA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. ile pay alım satım sözleşmesi akdedilmiş ve 08.07.2015 tarihinde satış işlemi tamamlamıştır. Bu kapsamda Grup'un perakende sektöründeki faaliyetleri büyük oranda son bulmuştur.

Kiler Holding'in kayıtlı adresi Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evleri Mah. No:1/1 Kat:7 34415,Kağıthane-İstanbul'dur. Kiler Holding'in temel faaliyetleri Türkiye'de olup, Grup'un faaliyetleri dört sektör altında toplanmıştır:

- İnşaat
- Gıda
- Enerji
- Diğer

Şirket'in 31.12.2015 tarihi itibarıyla personel sayısı 351 kişidir.

Şirket'in ticaret merkezi, Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evleri Mah. No:1/1 Kat:7 34415, Kağıthane-İstanbul'da bulunmaktadır.

<u>Bağlı Ortaklıklar</u>	<u>Ülke</u>	<u>Faaliyet konusu</u>
Biskon Yapı A.Ş.	Türkiye	İnşaat
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Türkiye	İnşaat
Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Türkiye	Reklam
Nur-Tek Elektrik Üretim A.Ş.	Türkiye	Enerji
Gülkar Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Enerji
Nuve Elektrik Üretim Limited Şirketi	Türkiye	Enerji
Ayone Enerji Üretim Limited Şirketi	Türkiye	Enerji
K Dizayn İnşaat Taahhüt Madencilik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Türkiye	İnşaat
Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş.	Türkiye	İnşaat
Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Gıda
Yayla Etçilik Besicilik A.Ş.	Türkiye	Gıda
Bağcı Meyve Sebze San. Ve Tic. A.Ş.	Türkiye	Gıda
Ekol Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Enerji
Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Mülk Yönetimi
Klr Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	Türkiye	Enerji
Bist Enerji Üretim A.Ş.	Türkiye	Enerji

#### Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 1994 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Kiler, temel ihtiyaç maddelerinin perakende satışını yapmaktadır.

## **KİLER HOLDİNG A.Ş.**

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Kiler Alışveriş Hizm. Gıda San. ve Tic. A.Ş. nin ortaklarının sahip oldukları paylardan toplam sermayenin % 15' ine tekabül eden (B) grubu paylarında 20.193.000 TL nominal değerli kısmını halka arz etmiştir. 2011 yılında borsada KILER kodu ile işlem görmeye başlamıştır.

Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Kiler Ankara Mağazacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ndeki Grup'un paylarına ilişkin 15.05.2015 tarihinde Carrefour SA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. ile pay alım satım sözleşmesi akdedilmiş ve 08.07.2015 tarihinde devir işlemi tamamlanmıştır. Grup'un 2015 finansal tablolarında Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Kiler Ankara Mağazacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. yer almamaktadır.

### **Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 01.09.2005 tarihinde Kiler İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. adıyla Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in statüsü Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına ("GYO") dönüşüncüye kadar başlıca faaliyet konusu yurtiçi ve yurtdışı konut, site, iş merkezi ve benzeri tesisler yapımı ve tadilat işlerinin Türkiye ve diğer ülkelerde yapılmasıdır. Şirket, GYO statüsünü elde ettikten sonra, inşaat hizmetleri ile ilgili faaliyetlerini GYO'ların bu faaliyetlerde bulunamamasından dolayı 2008 yılında durdurmuştur.

Şirket, GYO dönüşümüne izin verilmesi talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuş ve bu başvuru Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 08.02.2008 tarihinde uygun bulunmuştur. Şirket'in SPK tarafından GYO'ya dönüşümü ile ilgili onaylanan esas sözleşme değişiklikleri, 13.03.2008 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesinde (No:7019) yayımlanmış ve ünvanı Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi olarak değişmiştir.

Halka arz kapsamında Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 70.000.000 TL'den 87.500.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 17.500.000 TL ve mevcut ortakların sahip olduğu 12.687.500 TL olmak üzere toplam 30.187.500 TL nominal değerli payların halka arzına ait izahname 05.04.2011 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunca tescil edilmiş olup, 11 Nisan 2011 tarih ve 7791 sayılı Ticaret Sicil gazetesinde yayımlanmıştır. Halka arz edilen pay senetleri 20.04.2011 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Şirket' in 87.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamını 03.05.2012 tarihinde alınan yönetim kurulu kararı ile 2011 yılı dönem karından karşılamak suretiyle 36.500.000 TL'lik artırımla 124.000.000 TL' ye çıkartılmıştır.

Şirket'in ticaret merkezi, Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evleri Mah. No:1/1 Kat:7 34415, Kağıthane-İstanbul'da bulunmaktadır.

### **Biskon Yapı Anonim Şirketi**

Biskon Yapı Anonim Şirketi ("Biskon") 12.11.2007 tarihinde Biskon İnşaat A.Ş. adıyla Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu yurtiçi ve yurtdışında konut, toplu konut, site, işyeri, iş merkezi, fabrika, köprü, yol, liman, havalimanı, demiryolu, santral, hidroelektrik santrali, turistik yerler inşa etmek ve ettirmek amacıyla faaliyet göstermektedir.

Kiler Holding, Biskon Yapı A.Ş.'nin 7.400.000 TL karşılığında %74 payına sahipken 27.12.2013 tarihindeki sermaye değişikliği ile toplam sermayesi 14.740.000 TL olmuştur. Kiler Holding'in bu sermaye değişikliği ile Biskon'daki %74 olan pay oranı %22' ye düşmüştür.

### **Denge Reklam Turizm İnşaat Emlak Gıda Elektrik ve Elektronik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi**

Denge Reklam Turizm İnşaat Emlak Gıda Elektrik ve Elektronik San.ve Tic.Ltd.Şti. ("Denge Reklam") 08.07.2003 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik reklam hizmetleri ve gıda toptan satışlarıdır. Kiler Holding %60 pay oranına sahiptir.

### **Nur-Tek Elektrik Üretim A.Ş.**

Nur-Tek Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Nur-tek") 28.02.1985 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre Ankara'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %67 pay oranına sahiptir. Grubun şirketteki ortaklık payları 9.07.2015 tarihinde satılmış olup, grubun 2015 finansal tablolarında yer almamaktadır.

### **Gülkar Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.**

Gülkar Enerji Üretim ve Tic. A.Ş. ("Gülkar") 04.06.1992 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.

## **KİLER HOLDİNG A.Ş.**

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### **Nuve Elektrik Üretim A.Ş.**

Nuve Elektrik Üretim A.Ş. ("Nuve") 13.06.2008 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.

### **Ayone Enerji Üretim A.Ş.**

Ayone Enerji Üretim A.Ş. ("Ayone") 10.10.2006 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.

### **Bağcı Meyve Sebze Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

Bağcı Meyve Sebze Sanayi ve Ticaret A.Ş. 15.09.2004 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu toptan ve perakende sebze ve meyve ticareti yapmaktadır.

### **Yayla Etçilik Besicilik A.Ş.**

Yayla Etçilik Besicilik A.Ş. 23.03.2005 Tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu toptan ve perakende et ve et ürünleri ticareti yapmaktadır.

### **Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.**

Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş. 24.05.2013 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu restoran ve yiyecek içecek hizmetleridir.

### **K Dizayn İnşaat Taahhüt Madencilik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi**

K Dizayn İnş. Taah. Mad. San. ve Tic. Ltd Şti. 12.02.2008 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu inşaat taahhüt işleridir.

### **Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş.**

Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. 28.05.2012 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu her türlü inşaat, taahhüt alım satım ve yapım işleridir.

### **Ekol Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

Ekol Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Ekol Elektrik") 05.07.2005 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.

### **Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.**

Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş. ("Safir Çarşı") 14.05.2010 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu Sapphire Alışveriş Merkezi olarak adlandırılmış olan binanın alışveriş kısmında bulunan bağımsız bölümler ve bu bağımsız bölümlere ait ortak alanların kira verilmesi, işletilmesi, pazarlaması ve yönetim organizasyonu faaliyetlerini sağlamaktır.

Kiler Holding %65 pay oranına sahiptir.

Şirket'in ticaret merkezi, Emniyetevleri Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:1/1 Kağıthane İstanbul'da bulunmaktadır.

### **Kır Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.**

Kır Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. ("Kır Elektrik") 10.05.2011 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi kapasitesinin doğrudan tüketicilere ve toptan satıştır. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.

Şirket'in ticaret merkezi, Namık Kemal Mahallesi Kiler Caddesi No: 96 Esenyurt, İstanbul'da bulunmaktadır.

### **Bist Enerji Üretim A.Ş.**

Bist Enerji Üretim A.Ş. ("Bist Enerji") 10.01.2013 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir.

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.

Şirket'in ticaret merkezi, Namık Kemal Mahallesi Kiler Caddesi No: 96 Esenyurt, İstanbul'da bulunmaktadır.

### Özkaynakta Pay alma Yönetimine Göre Muhasebeleştirilen İş Ortaklıkları

<u>İş Ortaklıkları / İştirakler</u>	<u>Ülke</u>	<u>Faaliyet Konusu</u>
Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Enerji
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	Türkiye	Üretim
Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi	Türkiye	İnşaat
Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.	Türkiye	İnşaat
Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.	Türkiye	Taşımacılık

#### **Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.**

Doğu Aras Enerji Yatırımları Anonim Şirketi ("Doğu Aras") 16.05.2013 tarihinde Erzurum'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi dağıtım ve perakende veya toptan satışı vb. amaçlarla faaliyet gösteren şirketler kurmak veya iştirak edilmesidir. 28.06.2013 tarihinde Özelleştirme İdaresi Başkanlığı, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. (Aras Edaş) ve Aras Elektrik Perakende Satış A.Ş.'de (Aras Pesas) sahip olduğu sermayenin %100'ünü teşkil eden payların blok satış yöntemi ile Doğu Aras'a satış işlemini gerçekleştirmiştir. Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. %100 paylarına sahip olduğu Aras Edaş ve Aras Epsaş'ın paylarını 08.07.2013 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararları ile Doğu Aras'a devretmiştir.

Kiler Alışveriş, sahip olduğu %51 Doğu Aras payını 31.12.2013 tarihinde Kiler Holding A. Ş.'ye devretmiştir.

#### **Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.**

Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. ("Kütahya Şeker") 28.05.1993 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre Kütahya'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu tarım, hayvancılık ve gıda (şeker üretimi ve yan ürünlerinin değerlendirilmesi) üretimidir. Kiler Holding C grubu %25, D grubu %13,66 toplam %38,66 payına sahiptir.

Şirket'in ticaret merkezi, Eskişehir Yolu üzeri, Kütahya'da bulunmaktadır.

#### **Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.**

Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş., Tureks Turizm Taşımacılık İnşaat Akaryakıt İstasyon Temizlik Hizmetleri İşletmeleri Ticaret ve Sanayi A.Ş. ünvanıyla 15.07.2002 tarihinde kurulmuştur, daha sonra şirket ünvan değişikliğine giderek 11.06.2013 tarihinde Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. ünvanını almıştır.

Şirketin ana faaliyet konusu; şehiriçi, banliyö ve kırsal alanlarda kara yolu ile personel, öğrenci vb. grup taşımacılığı (şehiriçi personel ve okul servisleri vb) yapmaktadır.

Şirket'in 31.12.2015 tarihi itibari ile merkez kayıtlı adresi; Zafer Mah., 139 Sokak No:1 Esenyurt/İstanbul' dur.

Grup, Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. 'nin 1.700 adet payını 20.06.2015 tarihinde satın alarak %42,50 oranında iştirak etmiştir. 31.12.2015 tarihli konsolide finansal tablolarda iştiraktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir.

#### **Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi**

Beyaz Çınar Yapı İnş. Eml. Yön. Hiz. Ltd. Şti. ("Beyaz Çınar") 05.04.2008 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre Ankara'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu yurtiçinde ve yurtdışında konut, toplu konut, site, işyeri, alışveriş merkezi vs. inşa etmek, almak, satmak vb. işlerden ibarettir. Kiler Holding %50 payına sahiptir.

Şirket'in ticaret merkezi, Çamlıca Mahallesi 12.Sk. No:8 Macunköy, Ankara'da bulunmaktadır.

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.

Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. 28.05.1999 tarihinde Pazar Çay Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. adıyla gıda üretimi amacıyla İstanbul'da kurulmuştur. Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.' nin ticari ünvanı sırasıyla 30.0.2003 tarihinde Pazar Taşmacılık ve Depolama Hizmetleri Ltd. Şti. ve 13.07.2005 tarihinde Şeker Gıda Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti. olarak değiştirilmiştir. 28.09.2008 tarihinde Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. ana sözleşme değişikliğine gitmiştir. Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. 28.12.2012 tarihinde nevi değişikliğine gitmiş ve faaliyet konusu konut projeleri ve AVM ile her türlü gayrimenkul projelerini geliştirmek olarak değiştirilmiştir. Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.' nin aktifinde 10.08.2012 tarihinde hizmete açılan Sera AVM'yi barındırmaktadır.

Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.' nin 15.000.000 TL olan sermayesi 35.000.000 TL artırımla 50.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Sermaye artırımını 03.12.2015 tarihinde tescil edilmiş, 09.12.2015 tarihli 8964 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Grup'un kendi payına düşen 17.500.000 TL sermaye artırımının 13.677.306 TL'lik kısmını ödemiştir.

## 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.01 Sunuma İlişkin Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Türkiye Muhasebe Standartları'na Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar ve dipnotlar Türkiye'de 2 Kasım 2011 tarih ve 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kurulan Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumunun ("KGGK") 25 Nisan 2013 tarihli ve 82 sayılı toplantısında alınan karar ile 20 Mayıs 2013 tarihli ve 28652 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"ne uygun olarak sunulmuştur.

Ekli konsolide finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiş olup, KGGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

1 Ocak – 31 Aralık 2015 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, 18 Nisan 2016 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

### 2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ile 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili mevzuatı öncesinde, SPK'nın 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için, bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

### 2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Şirket'in ya doğrudan ve / veya dolaylı olarak sahip olduğu paylar neticesinde söz konusu şirketlerdeki paylarla ilgili toplam oy kullanma hakkının % 50'den fazlasını kullanma yetkisi vasıtasıyla; veya oy kullanma hakkının % 50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikalarını Şirket'in menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıkların bilanço ve kar/zarar tabloları Şirket'in finansal tabloları ile tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Şirket'in aktifinde yer alan bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile bağlı ortaklıkların özsermayeleri karşılıklı olarak netleştirilmiş aynı zamanda şirket ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir.

Azınlık hakları, azınlık ortaklarının bağlı ortaklıkların net aktiflerindeki ve dönem faaliyet sonuçlarındaki payını gösterir. Bu detaylar konsolide bilanço ve kar/zarar tablosundan ayrı olarak gösterilir. Azınlık haklarına ait zararlar bağlı ortaklıkların paylarına ait azınlık çıkarlarından fazla ise, azınlığın bağlayıcı yükümlülükleri olmadığı takdirde azınlıklara ait zararlar çoğunluğun çıkarları aleyhine sonuçlanabilir. Satın alma ve elden çıkarmalarda bağlı ortaklığın faaliyet sonuçları döneme dahil edilmemiştir.

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Şirket'in bağlı ortaklıklarının detayı aşağıdaki şekilde sunulmuştur

Şirket İsmi	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	Konsolidasyon Oranı (Dolaylı İştirak Oranı)	Etkinlik Oranı	Konsolidasyon Oranı (Dolaylı İştirak Oranı)	Etkinlik Oranı
Biskon Yapı A.Ş.	29,20%	95,20%	29,20%	95,20%
Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda San. ve Tic A.Ş.	-	-	39,22%	39,22%
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	65,16%	65,16%	65,16%	65,16%
Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%
Nur-Tek Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	67,00%	67,00%
Gülkar Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	80,00%	80,00%	83,00%	83,00%
Nuve Elektrik Üretim Limited Şirketi	80,00%	80,00%	83,00%	83,00%
Ayone Enerji Üretim Limited Şirketi	80,00%	80,00%	83,00%	83,00%
K Dizayn İnşaat Taahhüt Madencilik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	14,31%	100,00%	14,31%	100,00%
Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnş. A.Ş	98,00%	98,00%	98,00%	98,00%
Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.	42,00%	70,00%	42,00%	70,00%
Yayla Etçilik Besicilik A.Ş.	25,20%	58,00%	25,20%	58,00%
Bağcı Sebze Meyve Tarım Ürünleri ve Su Ürünleri Hayvancılık Soğuk Hava Depoculuğu Ticaret A.Ş.	27,72%	54,00%	27,72%	54,00%
Kiler Ankara Mağazacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	38,65%	38,65%
Ekol Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	80,00%	80,00%	83,00%	83,00%
Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.	66,62%	67,50%	66,62%	67,50%
Kır Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	80,00%	80,00%	83,00%	83,00%
Bist Enerji Üretim A.Ş.	80,00%	80,00%	83,00%	83,00%

Grup, sermayesine doğrudan veya dolaylı olarak %50'den az iştirak ettiği ancak yönetiminde etkili bir şekilde kontrolü altında tuttuğu payları sırasıyla %29,20, %14,31, %42,00, %25,20, %27,72 olan Biskon Yapı A.Ş., K Dizayn İnşaat Taahhüt Madencilik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti, Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş, Yayla Etçilik Besicilik A.Ş, Bağcı Sebze Meyve Tarım Ürünleri ve Su Ürünleri Hayvancılık Soğuk Hava Depoculuğu Ticaret A.Ş.yi tam konsolidasyona dâhil etmiştir.



## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İştirak yatırımları ve iş ortaklıkları, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir ve ilk olarak maliyet değeri ile kaydedilir. Yatırım maliyeti işlem maliyetlerini de içerir. Konsolide finansal tablolar, Grup'un iştirakteki önemli etkisinin veya müşterek kontrolün başladığı tarihten bittiği tarihe kadar, iştirak ile Grup arasındaki muhasebe politikalarının uyumu için yapılan düzeltme kayıtlarından sonraki Grup'un özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların kar veya zarar ile diğer kapsamlı gelirindeki payını içerir.

Grup'un bir iştirakin zararlarından kendisine düşen payı, söz konusu iştirakteki toplam payına eşit veya bu payın üstünde ise, iştirakteki payının defter değeri (varsa uzun vadeli yatırımları da içermek suretiyle) sınırlanır ve Grup'un iştirak adına herhangi bir taahhüdü veya iştirak adına yapılmış ödemesi olmadığı durumlarda, ilave zararların kayıtlara alınması durdurulur.

Satın alım bedelinin, iştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı belirlenebilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve koşullu borçlarının gerçeğe uygun değerinin üzerindeki kısmı şerefiye olarak kaydedilir. Şerefiye, yatırımın defter değerine dahil edilir ve yatırımın bir parçası olarak değer düşüklüğü açısından incelenir. İştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı tanımlanabilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerinin satın alım bedelini aşan kısmı doğrudan dönem kar/zararına kaydedilir.

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Şirket'in özkaynak yöntemi ile konsolidasyona tabi tutulan müşterek yönetime tabi şirketlerin detayı aşağıda yer almaktadır:

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.	Enerji	67.000	51,00%	51,00%
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	Üretim	46.000	38,66%	38,66%
Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hiz. Ltd.Şti.	İnşaat	1.000	50,00%	50,00%
Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.	İnşaat	42.500	50,00%	50,00%
Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. (*)	Taşımacılık	40.000	42,50%	42,50%

(\*) 2015 yılında özkaynaktan pay alma yöntemine göre grup konsolide finansal tablolarına dahil edilmiştir.

Özet ile 2015 konsolide finansal tablolarına Biskon Yapı A.Ş., Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., Gülkar Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş., Nuve Elektrik Üretim Limited Şirketi, Ayone Enerji Üretim Limited Şirketi, K Dizayn İnşaat Taahhüt Madencilik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi, Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş., Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş., Yayla Etçilik Besicilik A.Ş., Bağcı Sebze Meyve Tarım Ürünleri ve Su Ürünleri Hayvancılık Soğuk Hava Depoculuğu Ticaret A.Ş., Ekol Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş., Klr Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. ve Bist Enerji Üretim A.Ş.'nin finansal tabloları, ekteki konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş., Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş., Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi, Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. ve Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.'nin finansal tabloları ise Grup'un 2015 konsolide finansal tablolarında özkaynaktan pay alma yöntemine göre muhasebeleştirilmiştir.

### Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilmeyen Şirketler

Konsolidasyona dahil edilmeyen ana ortaklık ve bağlı ortaklık ile sermaye, yönetim ve denetim bakımından ilişkili bulunan ortaklığı bulunmamaktadır.

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Grup'un önceki dönem finansal tabloları aşağıda detaylı olarak açıklanan nedenlerden dolayı TMS 8 muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar standardı kapsamında yeniden düzenlenerek sunulmuştur.

- TMS 2 Stoklar standardı kapsamında muhasebeleştirilmesi gerekirken, TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri standardı kapsamında muhasebeleştirilen stokların hasılat ve maliyet düzeltilmesinden kaynaklanan etki,
- Özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin bireysel finansal tablolarında yapılan düzeltmelerden kaynaklanan etkisi,
- Grup'un elinde bulunan Kiler GYO A.Ş.' ye ait halka arz edilmiş pay senetlerinin uzun vadeli finansal yatırımlarda muhasebeleştirilmesinin etkisi,
- Grup'un politika değişikliği sebebiyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilmesinin etkisi,

Söz konusu düzeltmeler ve bu düzeltmelerin finansal tablolar üzerindeki etkileri aşağıdaki gibidir.

	<i>Önceden Raporlanan 31 Aralık2014</i>	<i>Yeniden Düzenlenmiş 31 Aralık2014</i>	<i>Düzenlemelerin Net Etkisi 31 Aralık2014</i>
Dönen Varlıklar	1.098.514	1.004.243	(94.269)
Duran Varlıklar (*)	728.941	951.154	222.213
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>1.827.455</b>	<b>1.955.397</b>	<b>127.942</b>

	<i>Önceden Raporlanan 31 Aralık2014</i>	<i>Yeniden Düzenlenmiş 31 Aralık2014</i>	<i>Düzenlemelerin Net Etkisi 31 Aralık2014</i>
Kısa Vadeli Yükümlülükler	801.755	806.863	5.101
Uzun Vadeli Yükümlülükler	434.825	445.542	10.717
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>590.875</b>	<b>702.992</b>	<b>112.118</b>
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	298.222	338.978	40.757
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	292.653	364.014	71.361
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>1.827.455</b>	<b>1.955.397</b>	<b>127.942</b>

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Önceden Raporlanan 31 Aralık2014	Yeniden Düzenlenmiş 31 Aralık2014	Düzenlemelerin Net Etkisi 31 Aralık2014
Brüt Kar / (Zarar)	414.082	324.681	(89.401)
Esas Faaliyet Kar / (Zararı)	138.505	49.104	(89.401)
Finansman Gelir Gideri Öncesi Faaliyet Kar/Zararı	138.537	78.386	(60.151)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	38.186	(21.965)	(60.151)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	21.876	(21.732)	(43.608)
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI) (*)</b>	<b>21.876</b>	<b>(21.732)</b>	<b>(43.608)</b>
<b>Dönem Kar / Zararının Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	41.352	(9.036)	(50.388)
Ana Ortaklık Payları	(19.476)	(12.696)	6.780

(\*) Grup, daha önce UMS 40'a uygun olarak önceki yıllarda yatırım amaçlı gayrimenkullerini maliyet yöntemi ile izlemekteydi. Grup 31 Aralık 2015 tarihli finansal tablolarını hazırlarken Grup'un sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkulleri için gerçeğe uygun değerler belirlenmiş ve önceki dönem finansal tablolarını 8 numaralı Türkiye Finansal Raporlama Standardı "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar" ("TMS 8")'e istinaden yeniden düzenlemiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yukarıdaki tabloya etkisi Not 41'de detaylı olarak verilmiştir.

### 2.05 Netleştirme / Mahsup

Finansal tablolarda yer alan finansal varlıklar ve yükümlülükler, ilgili değerleri netleştirmeye izin veren yasal bir yetkinin olması ve değerlerin net olarak gösterilmesi hususunda bir niyetin olması ya da varlığın gerçekleşmesi ile borcun yerine getirilmesinin aynı anda olması durumunda finansal tablolarda net değerleri üzerinden gösterilmektedirler.

### 2.06 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

Grup, önceki yıllarda yatırım amaçlı gayrimenkullerini maliyet yöntemi ile izlemekteydi. Grup 31 Aralık 2015 tarihli konsolide finansal tabloları hazırlarken, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak değerlendirme raporları alınmak suretiyle, yatırım amaçlı gayrimenkulleri için gerçeğe uygun değerler belirlenmiş ve önceki dönem finansal tabloları 8 numaralı Türkiye Finansal Raporlama Standardı "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar" ("TMS 8")'e istinaden yeniden düzenlemiştir. Yeniden düzenlemenin finansal tablolara etkisine Not 41'de yer verilmiştir.

### 2.07 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Grup benzer nitelikteki işlemleri, diğer olayları ve durumları tutarlı olarak konsolide finansal tablolara alır, değerler ve sunar. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Grup'un önceki dönem finansal tabloları detayları Not.2.04' de açıklanan düzeltmelerden dolayı yeniden düzenlenerek sunulmuştur.

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

#### 2.08.01 Hasılat

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup tarafından tasarruf edilebilmesinin muhtemel hale gelmesi üzerine ve alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

#### *Ticari mal satışı*

Yiyecek ve içecekler ile dayanıklı tüketim mallarının satışı için perakende zincirlerinde faaliyet göstermektedir. Mal satışı, müşteriye mallar satıldığında kaydedilir. Perakende satışlar genellikle nakit veya kredi kart kar şılığında yapılır.

Satıcılardan elde edilen gelirler, ciro primleri, satıcılardan elde edilen indirimler ve reklam iştirak gelirleri satıcıların hizmetlerden faydalandıkları dönem içinde tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

#### *İnşaat maliyetleri*

Yıllara yaygın inşaat işleri ile ilgili inşaat sözleşmeleri tamamlanma oranı yöntemine göre muhasebeleştirilmektedir. Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kayıt edilir. İlgili hesap döneminin sonunda oluşan toplam sözleşme giderlerinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı tamamlanma oranını ifade eder. Bu oran ise sözleşme gelirinin cari döneme ait kısmının finansal tablolara kaydedilmesinde kullanılır.

İnşaat sözleşmelerinin sonuçları güvenilir biçimde tahmin edilemiyorsa, sözleşme maliyetleri katlanılan dönemde tamamen, sözleşme hasılatı ise, katlanılmış sözleşme maliyetlerinin geri kazanılabilmesi mümkün olan kısmı kadar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Toplam sözleşme maliyetlerinin toplam sözleşme hasılatını aşması durumunda beklenen zarar gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

#### *Elektrik Hasılatı*

Satışlar, elektrik teslimatının gerçekleşmesi durumunda aldığı veya alacağı tutarın gerçeğe uygun değeridir. Satışlar, tahakkuk esasına göre, faturalanan tutarlar üzerinden kaydedilir. Net satışlar, faturalanmış elektrik teslimatının, satış komisyonları ve vergileri düşüldükten sonraki tutarlar üzerinden gösterilir.

*Rezidans, konut ve yatırım amaçlı gayrimenkul satışlarından elde edilen hasılat*

Rezidans, konut ve yatırım amaçlı gayrimenkul satışlarından elde edilen hasılat, Şirket'in sözleşme ile belirlenmiş tüm görevlerini tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi ve alıcının teslim tutanağını onaylaması ardından bir varlığa sahip olmaktan kaynaklanan tüm risk ve yararların mülkiyeti satın alana geçtiğinde gerçekleşir.

#### *Arsa sahibi ile ilgili işlemler*

Şirket, kat karşılığı inşaat ("KKİ") sözleşmeleri uyarınca diğer kişilere ait arsalar üzerinde konut projesi geliştirmeyi taahhüt etmekte ve arsaya karşılık olarak arsa üzerinde inşa edilecek yapıların sözleşmede mutabık kalınan orana isabet eden kısmını, arsa sahibine devretmektedir.

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

KKİ sözleşmelerinde Şirket'e transfer olan arsa payının değeri, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer olarak hesaplanır ve Şirket'in sözleşme ile belirlenmiş tüm görevlerini tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi ve arsa sahibinin teslim tutanağını onaylaması ardından bir varlığa sahip olmaktan kaynaklanan tüm risk ve yararlar arsa sahibine geçtiğinde, hasılat olarak muhasebeleştirilmektedir.

### Gayrimenkul kiralamalarından elde edilen kira gelirleri

Kiralanan gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir. Gelir; bu işlemle ilgili oluşan ekonomik faydaların Şirket'e girişi mümkün görülüyorsa ve bu gelirin miktarı güvenilir bir şekilde ölçülebiliyorsa gerçekleşir.

### 2.08.02 Stoklar

Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerinde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

"Geliştirilmekte olan ve inşaatı devam eden konut ve rezidans inşaat projeleri", direkt maliyetler, projeye konu işlemlerle ilişkisi kurulabilen ve projeye yüklenilebilecek olan dolaylı maliyetleri, ham maddeleri ve proje ile ilgili borçlanma maliyetlerini içermektedir.

Konut inşaat projelerinde değerlendirilmek üzere satın alınan araziler "Üzerinde projesi geliştirilecek arsalar" altında gösterilmektedir.

"Tamamlanan konutlar", inşaatı tamamlanan ve satılmaya hazır rezidans ve konut projeleridir.

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışını gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

### 2.08.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden; 2005 ve sonrasında alınan kalemler için maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle finansal tablolarda taşınır. Amortisman, normal amortisman yöntemi ile, her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

<u>Cinsi</u>	<u>31 Aralık 2015 Oran (%)</u>	<u>31 Aralık 2014 Oran (%)</u>
Binalar ve Satış Ofisi	50	50
Diğer Binalar	50	50
Taşıtlar	5	5
Demirbaşlar	4-15	4-15

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıklar her bilanço dönemi itibarı ile değer düşüklüğü yönünden gözden geçirilmektedir. Bir maddi duran varlığın kayıtlı değeri, tahmini geri kazanılabilir tutarıdan fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle defter değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir. Maddi duran varlıklar için hesaplanmış değer düşüklüğü karşılığı mevcut değildir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

### 2.08.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar programları, hakları gibi satın alma yolu ile iktisap edilmiş varlıkları ve sanat eserlerini içermektedir. İşletme bünyesinde oluşturulmuş maddi olmayan duran varlık bulunmamaktadır.

Maddi olmayan varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları düşülmüş olarak ifade edilirler.

Maddi olmayan duran varlıklar her bilanço dönemi itibari ile değer düşüklüğü yönünden gözden geçirilmektedir. Bir maddi olmayan duran varlığın kayıtlı değeri, tahmini geri kazanılabilir tutarıdan fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle defter değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir. Maddi olmayan duran varlıklar için hesaplanmış değer düşüklüğü karşılığı mevcut değildir.

### Şerefiye

Bir bağlı ortaklık ya da iştirakin tanımlanabilir net varlıklarının gerçek değerini aşan bir maliyet bedeli ile elde edilmesi durumunda, elde etme tarihinde oluşan aradaki fark şerefiye olarak tanımlanmaktadır. Şerefiye, maliyet bedelinden herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonra ortaya çıkan değerle gösterilmektedir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır. Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birim, yılda bir kere veya taşıdığı değer gerçekleşmeyeceğini işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla olası değer düşüklüğü için gözden geçirilir. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilemez.

### 2.08.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir.

Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

### 2.08.06 Araştırma Geliştirme Giderleri

Yoktur.

### 2.08.07 Borçlanma Maliyetleri

İnşa edilebilmesi veya satışa hazırlanabilmesi önemli bir zaman dilimi gerektiren varlık alımları veya yatırımları ile dolaysız olarak ilişkilendirilebilen ve inşaat veya üretim sırasında tahakkuk eden borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine eklenmektedir. Ancak varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilmesine yönelik faaliyetlere uzun süreli ara verilen dönemler boyunca oluşan borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine ara verilir. Varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Diğer borçlanma maliyetleri tahakkuk ettikleri dönemlerde giderleştirilmektedir. Aktifleştirilen borçlanma maliyeti bulunmamaktadır.

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 2.08.08 Finansal Araçlar

#### *(i) Finansal varlıklar*

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr -zarar hesaplarına yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricindeki varlıklar olup gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir.

Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili oldukları piyasa tarafından belirlenen sürelerle uygun şekilde teslim edilmeleri koşulunu taşıyan bir sözleşmeye bağlı olarak işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

#### *Etkin faiz yöntemi;*

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr-zarar hesaplarına yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

#### *a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu başlık altında sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu başlık altında yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

#### *b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar*

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır.

Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

#### *c) Satılmaya hazır finansal varlıklar*

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir.

Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir.

Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynağa dayalı finansal araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynağa dayalı finansal araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### *d) Krediler ve alacaklar*

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır.

Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Kredi ve alacaklar üzerindeki faizin önemsiz olması durumunda kredi ve alacakların kayıtlı değeri makul değer olarak kabul edilir.

### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr -zarar hesaplarına yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirilmeye tabi tutulur.

Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık Grup'unun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerinde yol açacağı olumsuz etki nedeniyle ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğrayacağına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değeri azaltılmış olan ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda meydana gelen, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynağa dayalı finansal araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve söz konusu azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilmiş olan değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğünün hiç muhasebeleştirilmemiş olması haline göre ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynağa dayalı finansal araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

### (ii) Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynağa dayalı finansal araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere ve finansal bir yükümlülüğün veya özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.



## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değere göre yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

### b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir.

### (iii) Türev finansal araçlar

Türev finansal araçlar ilk kayıt anında türev sözleşmesinin imzalandığı tarihteki piyasa değeri ile kaydedilir ve bunu müteakip piyasa değeriyle yeniden değerlendirilir.

Dönem sonları itibarıyla forward sözleşmelerinin ilk alış değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farklar UMS 39 riskten korunma muhasebesi uygulamaları çerçevesinde özkaynaklar ve / veya gelir veya gider kalemi olarak muhasebeleştirilmiştir.

Riskten korunma muhasebesi için yeterli şartları sağlamayan türev araçların rayiç değerlerindeki artış veya azalıştan kaynaklanan kazanç veya kayıplar doğrudan gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Rayiç değerler mümkün olduğunca aktif piyasalardaki geçerli piyasa fiyatlarından, yoksa iskonto edilmiş nakit akımları ve opsiyon fiyatlama modellerinden uygun olanı ile belirlenir. Rayiç değeri pozitif olan türevler varlık olarak, rayiç değeri negatif olan türevler ise yükümlülük olarak bilançoda taşınırlar. (Not: 12)

### **2.08.09 Kur Değişiminin Etkileri**

Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

### **2.08.10 Pay Başına Kazanç**

Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini, ortaklarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

### **2.08.11 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar**

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekle yükümlüdür. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 2.08.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Grup'un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderleri bugünkü piyasa değerlerine getiren ve gereken durumlarda yükümlülüğe özel riskleri de içeren vergi öncesi bir iskonto oranıyla indirgenmiş değeriyle yansıtılmaktadır.

İndirgenmenin kullanıldığı durumlarda, karşılıklardaki zaman farkından kaynaklanan artış faiz gideri olarak kayıtlara alınmaktadır. Karşılık olarak finansal tablolara alınması gerekli tutarın belirlenmesinde, bilanço tarihi itibarıyla mevcut yükümlülüğün ifa edilmesi için gerekli harcama tutarının en gerçekçi tahmini esas alınır. Bu tahmin yapılırken mevcut tüm riskler ve belirsizlikler göz önünde bulundurulmalıdır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ancak finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarında karşılık olarak finansal tablolara alınır.

### 2.08.13 Kiralama İşlemleri

#### Kiracı Olarak Grup

#### *Finansal Kiralama*

Kira konusu mala ilişkin tüm önemli risk ve getirilerin kiracıya devredilmiş olduğu kiralama finansal kiralama olarak tanımlanmakta ve rayiç bedel veya minimum kira ödemelerinden hangisi düşükse o tutar ile muhasebeleştirilmektedir.

Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük kalan bakiye üzerinde sabit bir faiz oranı sağlamak için, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Finansal kiralama işlemine konu olan maddi duran varlıkların ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama yolu ile elde edilen maddi duran varlıklar tahmin edilen ekonomik ömürleri üzerinden amortisman tabii tutulur.

#### *Satış ve geri kiralama işlemler*

Bir satış ve geri kiralama işlemi, bir varlığın satışını ve yine aynı varlığın geri kiralmasını içerir. Kira ödemeleri ve satış fiyatı, bunlar bir bütün olarak müzakere edildiğinden, genellikle birbirlerine bağlıdır. Bir satış ve geri kiralama işleminin muhasebeleştirme yöntemi, ilgili kiralama işleminin çeşidine bağlıdır. Satış ve geri kiralama işleminin finansal kiralama ile sonuçlanması durumunda, satış gelirlerinin defter değerinin üzerindeki kısmı satıcı-kiraya veren tarafından hemen gelir olarak muhasebeleştirilmez. Bunun yerine, sözü edilen gelir ertelenir ve kiralama süresi boyunca itfa edilir. Geri kiralama işlemi bir finansal kiralama ise, yapılmış olan işlem, kiralanan varlık işlemin teminatı olmak üzere, kiraya verenin kiracıya finansman sağladığı bir araçtır. Bu nedenle, ilgili varlığın defter değerini aşan satış gelirlerinin gelir olarak görülmesi doğru değildir. Bu türden fazla tutarlar ertelenir ve kiralama süresi boyunca itfa edilir.

Satış ve geri kiralama işlemi ile geri kiralanan satış amacıyla elde tutulan daireler "Diğer duran varlıklar" hesabında sınıflandırılmıştır.

## **KİLER HOLDİNG A.Ş.**

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### *Operasyonel Kiralama*

Kiralayanın, malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Yıllık kira ödemeleri kira süresi boyunca doğrusal yöntemle gider yazılmaktadır.

### Kiralayan Olarak Grup

#### *Operasyonel Kiralama*

Grup operasyonel kiralamaya tabi maddi duran varlıkları bilançoda maddi duran varlıkların içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama işleminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır.

### **2.08.14 İlişkili Taraflar**

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmiştir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemler ve bakiyeler Not:37’de yer almaktadır

### **2.08.15 Devlet Teşvik ve Yardımları**

Yoktur.

### **2.08.16 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Grup’un 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki esaslara göre muhasebeleştirilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller kira ve/veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya kayıplar oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil edilirler. Grup, önceki yıllarda yatırım amaçlı gayrimenkullerini maliyet yöntemi ile muhasebeleştirmekteyken 31 Aralık 2015 tarihinden itibaren gerçeğe uygun değer yöntemini benimsemeye karar vermiş, etkileri Not 2.05 “Muhasebe Politikalarında Değişiklikler” de açıklandığı üzere TMS 8 uyarınca finansal tablolarını geçmişe dönük olarak yeniden düzenlemiştir. Gerçeğe uygun değer yöntemi benimsendiğinden söz konusu gayrimenkullere amortisman ayırma uygulamasına son verilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağına belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

### **2.08.17 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

#### *Cari vergi*

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup’un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### *Ertelenmiş vergi*

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin olarak ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

21 Haziran 2006 tarihinde resmi gazetede yayımlanarak 2006 yılı kazançlarına da uygulanmak üzere yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun (Yeni Kurumlar Vergisi Kanunu) 5. maddesi ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları kurumlar vergisinden muaf tutulmuştur. Ancak aynı kanununun 15. maddesi gereği Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının kurumlar vergisinden muaf tutulan bu kazançları üzerinden %15 kurum stopajı yükümlülüğü doğmaktadır. Öte yandan, söz konusu kesinti oranını kanunda belirtilen hadler çerçevesinde belirleme konusunda Bakanlar Kuruluna yetki verilmiş bulunmaktadır. Aynı kanunun geçici birinci maddesinin (4) numaralı fıkrasında ise, "Bu kanunla tanınan yetkiler çerçevesinde Bakanlar Kurulu tarafından yeni kararlar alınmaya kadar, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile 5422 sayılı Kanun kapsamında vergi oranlarına ve diğer hususlara ilişkin olarak yayımlanan Bakanlar Kurulu kararlarında yer alan düzenlemeler, bu kanunda belirlenen yasal sınırları aşmamak üzere geçerliliğini korur." hükmü yer almaktadır. Bakanlar Kurulunca kesinti oranları belirlenmediği için ekli konsolide finansal tablolarda Kiler GYO A.Ş.'ye ilişkin cari dönem vergi karşılığı ve ertelenmiş vergi karşılığı hesaplanmamıştır.

### *Dönem cari ve ertelenmiş vergisi*

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### *Vergi varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme*

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

### **2.08.18 Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları**

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminat gideri olarak gösterilmektedir.

### **2.08.19 Nakit Akım Tablosu**

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir.

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

### **2.09 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları**

**1 Ocak 2015 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:**

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2015 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

- **TMS 19 Tanımlanmış Fayda Planları: Çalışan Katkıları (Değişiklik)** Değişiklik, katkı tutarı hizmet verilen yıl sayısından bağımsız ise, işletmelerin söz konusu katkıları hizmet dönemlerine yaymak yerine, hizmetin verildiği yılda hizmet maliyetinden düşerek muhasebeleştirileceklerini açıklamaktadır. Değişikliğin Finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır. Değişiklik, 1 Temmuz 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır.

### **Yıllık iyileştirmeler - 2010-2012 Dönemi**

Aşağıda belirtilen yıllık iyileştirmeler 1 Temmuz 2014'den sonar başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

- **TFRS 2 "Hisse Bazlı Ödemeler" (Değişiklik)** : Hakediş koşulları ile ilgili tanımlar değişmiş olup sorunları gidermek için performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlanmıştır. Seğişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır. Değişikliğin Finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.
- **TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" (Değişiklik)**: Bir işletme birleşmesindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, TFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleşir. Değişikliğin Finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- **TFRS 8 “Faaliyet Bölümleri” (Değişiklik):** Faaliyet bölümleri standardın ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilmesine ve toplulaştırılmasına ve Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatına ilişkin hükümler içermektedir. Değişikliğin Finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.
- **TMS 16 “Maddi Duran Varlıklar” ve TMS 38 “Maddi Olmayan Duran Varlıklar” (Değişiklik) :** Yeniden değerlemenin ne şekilde yapılabileceği açıklığa kavuşturulmuştur. Değişikliğin Finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.
- **TMS 24 “İlişkili Taraf Açıklamaları” (Değişiklik):** Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

### Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

- **TFRS 3 “İşletme Birleşmeleri” (Değişiklik):** Sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların da TFRS 3’ün kapsamında olmadığı ve bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeleşmeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişikliğin Finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.
- **TFRS 13 “Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Karar Gerekçeleri”:** TFRS 13’deki portföy istisnasının sadece finansal varlık ve finansal yükümlülükler değil TMS 39 kapsamındaki diğer sözleşmelere de uygulanabileceği açıklanmıştır. Değişikliğin Finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.
- **TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” (Değişiklik):** Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında TFRS 3 ve TMS 40’un karşılıklı ilişkisini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliğin Finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

### Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- **TFRS 9 Finansal Araçlar (Sınıflandırma ve Açıklama)**  
1 Ocak 2018 tarihinden önce olmamak üzere yürürlüğü ertelenmiştir. Yapılan değişiklik esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Finansal tablolar üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.
- **TFRS 11 Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklik)**  
Faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Değişikliğin Finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmayacaktır.
- **TMS 16 ve TMS 38 Kabul Edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (Değişiklik)**  
Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Değişikliğin Finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmayacaktır.

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- **Yatırımcı işletmenin iştirakine veya iş ortaklığına yaptığı varlık satışı veya katkısı (TFRS 10, TMS 28 – Değişiklikler)**  
Değişiklikler konsolidasyon ve özkaynak yöntemi uygulamalarının ilişkisi ile ilgilidir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri ile ilgilidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde bir etkisi beklenmemektedir.
- **Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27 – Değişiklikler)**  
Değişiklikler özkaynak yönteminin bireysel finansal tablolarda kullanılmasına izin vermektedir.. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri ile ilgilidir ve geriye dönük olarak uygulanacaktır.. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde bir etkisi beklenmemektedir.
- **TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları**  
TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları standardı uyarınca Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını ilk defa uygulayacak bir işletmenin, belirli değişiklikler dahilinde, ‘düzenlemeye dayalı erteleme hesaplarını’ hem TFRS’lere göre hazırlayacağı ilk finansal tablolarında hem de sonraki dönem finansal tablolarında önceki dönemde uyguladığı genel kabul görmüş muhasebe standartlarına göre muhasebeleştirmeye devam etmesine izin verilir. TFRS 14, TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde bir etkisi beklenmemektedir.
- **Açıklama İnsiyatifi (TMS 1 – Değişiklikler)**  
TMS 1’ de sunulan gereklilikleri açıklığa kavuşturmaktadır. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri ile ilgilidir ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde bir etkisi beklenmemektedir.
- **Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon Muafiyetinin Uygulanması (TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 – Değişiklikler)**  
Değişikliğin sonucunda, ara seviyedeki yatırım işletmelerinin konsolide edilmesine izin verilmektedir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri ile ilgilidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde bir etkisi beklenmemektedir.
- **Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (TMS 16 ve TMS 41 Değişiklikler)**  
Taşıyıcı bitkiler ölçme ve açıklama gereklilikleri için TMS 41 “Tarımsal Faaliyetler” standart’ının kapsamından çıkarılarak TMS 16 “Maddi Duran Varlıklar” standart’ının kapsamına alınmıştır. Bundan dolayı bir işletme taşıyıcı bitkileri maliyetten ölçebilir. Fakat taşıyıcı bitkiler üzerindeki ürünler TMS 41 “Tarımsal Faaliyetler” standardı uyarınca gerçeğe uygun değerlerinden satış maliyetleri düşülme suretiyle ölçülmeye devam edilecektir. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Standart’ın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde bir etkisi beklenmemektedir.

### Yıllık İyileştirmeler - 2012–2014 Dönemi

- **TFRS 5 “Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler” (Değişiklik)**  
Satış amaçlı elde tutulan bir duran varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan duran varlığa sınıflandığı ya da tam tersinin olduğu durumlara ve bir varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verildiği durumlara ilişkin ilave açıklamalar getirmektedir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.
- **TFRS 7 “Finansal Araçlar: Açıklamalar” (Değişiklik)**  
Bir hizmet sözleşmesinin devredilen bir varlığın devamı olup olmadığı ve ara dönem finansal tablo açıklamalarındaki mahsuplaştırma işlemi konusuna netlik getirmek amacıyla ilave bilgi verir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.
- **TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” (Değişiklik)**  
Bilginin ‘ara dönem finansal raporda başka bir bölümde’ açıklanmasına açıklık getirmektedir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- **TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” (Değişiklik)**

Yüksek kaliteli kurumsal senetlerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirilmiştir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

**Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (“UMSK”) tarafından yayınlanmış fakat Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:**

- **UFRS 15 “Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat”** : UMSK Mayıs 2014’te UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat ortak standardını yayınlamıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. UFRS 15, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UFRS 9 “Finansal Araçlar” (Nihai Standart):** Bu standart finansal varlık ve yükümlülüklerin, sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili UMS 39 standartlarının yerine geçmiştir. UFRS 9; itfa edilmiş eğer ve gerçeğe uygun değer olmak üzere ölçümle ilgili iki model sunmaktadır. Tüm özkaynağa dayalı finansal araçları gerçeğe uygun değeri ile ölçülürken; borçlanma araçlarının kontrata bağlı nakit getirisi Şirket tarafından alınacaksa ve bu nakit getiri faiz ve anaparayı içeriyorsa, borçlanma araçları itfa edilmiş değer ile ölçülür. Yükümlülükler için standart, UMS 39’daki itfa edilmiş maliyet yöntemi ve gömülü türevlerin ayrıştırılması da dahil olmak üzere birçok uygulamayı devam ettirmektedir. 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UFRS 16 “Kiralama İşlemleri”** : Ocak 2016’ da yayınlanan standardın devreye girmesiyle UMS 17, UFRS Yorum 4, UMS Yorum 15 ve UMS Yorum 27 yürürlükten kalkacaktır. UFRS 16, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Erken uygulamayı seçen işletmeler UFRS 15 standardını da erken uygulamak zorundadır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

Yukarıdaki standartların uygulanmasının gelecek dönemlerde finansal tablolara olası etkisi değerlendirilmektedir.

### 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket 15.05.2015 tarihinde tam konsolidasyon yöntemi ile finansal tablolarında yer alan iştiraki Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticareti’ndeki ve Kiler Ankara Mağazacılık Sanayi Ticaret A.Ş.’ deki grubun paylarına ilişkin Carrefour SA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. ile pay alım satım sözleşmesi akdetmiş ve 08.07.2015 tarihinde satış işlemini tamamlamıştır. Grup’un 31.12.2015 tarihli konsolide finansal tablolarına Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticareti’ndeki ve Kiler Ankara Mağazacılık Sanayi Ticaret A.Ş. firmalarının satış tarihi olan 08.07.2015 tarihine kadar olan faaliyet sonuçları dahil edilmemiştir. Grup konsolide gelir tablosunda, dönem kar zararı değişmemekle birlikte satış tarihine kadar olan faaliyet sonuçları iştirak satış karı olarak muhasebeleşmiştir.

Nur-Tek Elektrik Üretim Anonim Şirketi (“Nur-tek”) 28.02.1985 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre Ankara’da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %67 pay oranına sahiptir. Grubun şirketteki ortaklık payları 9.07.2015 tarihinde satılmış olup, grubun 2015 finansal finansal tablolarında yer almamaktadır.

Ayrıca Grup Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. ‘nin 1.700 adet payını 20.06.2015 tarihinde satın alarak %42,50 oranında iştirak etmiştir. 31.12.2015 tarihli konsolide finansal tablolarda özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir.



## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Grubun müşterek yönetime tabi ortaklığı olan ortaklıklara ilişkin bilgiler aşağıda yer almakta olup özvarlık yöntemine göre konsolide edilmektedir.

	Sermayedeki Pay Oranı		Oy Kullanım Gücü
	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014	
Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi	50,00%	50,00%	50,00%
Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş. (*)	51,00%	51,00%	50,00%
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	39,00%	39,00%	39,00%
Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.	50,00%	50,00%	50,00%
Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.	42,50%	-	42,50%

31.12.2015 tarihi itibari ile Özvarlık yöntemine göre konsolide edilen ortaklıkların finansal finansal tablolardaki aktif değeri ise aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
<b>Dönem Başı İştirak Maliyeti</b>	131.991	108.699
Kar dağıtımı	(10.824)	(5.799)
İştirak Tutarındaki Değişiklik (Yeni Alım ve Sermaye artışı)	30.607	34.043
Diğer kapsamlı gelir / giderlerden paylar	(223)	(117)
Cari dönem kar (zararında) Şirket'in payı	(8.600)	(4.835)
<b>Dönem Sonu İştirak Maliyeti</b>	<b>142.951</b>	<b>131.991</b>

### 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un birincil ve ikincil bölümlere göre raporlamasında esas aldığı bilgileri aşağıdaki gibidir.

- **İnşaat** : Gayrimenkul alım satım, inşaat
- **Gıda**: Toptan perakende satış, gıda
- **Enerji**: Enerji
- **Diğer**: Tarım, Hayvancılık

01.01.2015-31.12.2015	İnşaat	Gıda	Enerji	Diğer	Eliminasyon	Toplam
Satış Gelirleri	268.710	156.099	-	11.895		436.704
Bölümler Arası Satış Gelirleri	11.549	1.182	-	8.390	(21.121)	-
	280.258	157.281		20.286	(21.121)	436.704
Satışların Maliyeti	(211.115)	(213.508)	-	(7.691)		(432.314)
Bölümler Arası Satışların Maliyeti	(2.924)	(2.929)	-	(18)	5.871	-
	(214.039)	(216.437)		(7.709)	5.871	(432.314)
<b>Brüt Kar</b>	<b>66.219</b>	<b>(59.156)</b>	<b>-</b>	<b>12.577</b>	<b>(15.250)</b>	<b>4.390</b>

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

01.01.2014-31.12.2014	İnşaat	Gıda	Enerji	Diğer	Eliminasyon	Toplam
Satış Gelirleri	140.871	995.574	-	20.085		1.156.530
Bölümler Arası Satış Gelirleri	39.439	82.268	-	5.824	(127.531)	-
	180.310	1.077.842		25.909	(127.531)	1.156.530
Satışların Maliyeti	(92.720)	(807.556)	-	(14.089)	82.516	(831.849)
	(92.720)	(807.556)	-	(14.089)	82.516	(831.849)
<b>Brüt Kar</b>	<b>87.590</b>	<b>270.286</b>	<b>-</b>	<b>11.820</b>	<b>(45.015)</b>	<b>324.681</b>

## 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Dönem sonları itibariyle nakit ve benzerlerinin detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kasa	2.365	16.448
Banka (Vadesiz Mevduat)	2.825	35.285
Banka (Vadeli mevduat)	-	100.164
Diğer	41	22.176
<b>Toplam</b>	<b>5.231</b>	<b>174.073</b>

31 Aralık 2015 tarihi itibari ile Nakit ve Nakit benzerleri hesap grubunda bloke veya rehin olarak tutulan tutar mevcut değildir. (31 Aralık 2014 : Yoktur.)

31 Aralık 2015 tarihi itibariyle vadeli mevduatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014 : TL %10 )

## 7 FİNANSAL YATIRIMLAR

### Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Pay Senetleri	3.741	3.045
-Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görenler	10.005	10.005
-Teşkilatlanmamış Piyasalarda İşlem Görmeyenler	-	363
-Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(6.264)	(7.323)
<b>Toplam</b>	<b>3.741</b>	<b>3.045</b>

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Gören Pay Senedi Yatırımları:

Şirket Adı	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	Pay Adeti	Oran (%)	Pay Adeti	Oran (%)
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.352.708	%1,89	2.352.708	%1,89
<b>Toplam</b>	<b>2.352.708</b>	<b>%1,89</b>	<b>2.352.708</b>	<b>%1,89</b>

**KİLER HOLDİNG A.Ş.**

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**31 Aralık 2015**

Firma	Pay Adeti	Maliyeti	Pay Piyasa Fiyatı	Değer Düşüklüğü
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.352.708	10.005	3.741	6.264

**31 Aralık 2014**

Firma	Pay Adeti	Maliyeti	Pay Piyasa Fiyatı	Değer Düşüklüğü
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.352.708	10.005	2.682	7.323

**8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI**

Dönem sonları itibariyle kısa vadeli borçlanmaların detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Banka Kredileri	127.911	238.766
Uzun Vadeli Borç.Kısa Vad. Kısımları	153.152	202.691
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)	4.579	4.738
<b>Toplam</b>	<b>285.642</b>	<b>446.195</b>

Dönem sonları itibariyle uzun vadeli finansal borçlarının detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Banka Kredileri	249.990	388.222
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)	6.619	8.614
<b>Toplam</b>	<b>256.609</b>	<b>396.836</b>

Kısa vadeli finansal borçların ayrıntısı aşağıda sunulmuştur:

**31 Aralık 2015**

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
<b>Kısa Vadeli Krediler</b>			
<i>Krediler (TL)</i>		156.604	12-15
<i>Leasingler (USD)</i>	1.575	4.579	-
<i>Krediler (USD)</i>	42.805	124.459	7,25
<b>Toplam Krediler</b>	<b>44.380</b>	<b>285.642</b>	

**31 Aralık 2014**

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
<b>Kısa Vadeli Krediler</b>			
<i>Krediler (TL)</i>		214.231	12-15
<i>Leasingler (TL)</i>		964	-
<i>Leasingler (USD)</i>	1.627	3.774	-
<i>Krediler (USD)</i>	97.989	227.226	7,25
<b>Toplam Krediler</b>	<b>99.616</b>	<b>446.195</b>	

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Uzun Vadeli Borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının ayrıntısı aşağıda sunulmuştur:

### 31 Aralık 2015

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
<b>Uzun Vadeli Krediler</b>			
Krediler (TL)		102.106	12-15
Leasingler (USD)	2.277	6.619	-
Krediler (USD)	50.861	147.884	7,25
<b>Toplam Krediler</b>	<b>53.138</b>	<b>256.609</b>	

### 31 Aralık 2014

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
<b>Uzun Vadeli Krediler</b>			
Krediler (TL)		49.331	12-15
Leasingler (USD)	3.715	8.614	-
Krediler (USD)	146.143	338.891	7,25
<b>Toplam Krediler</b>	<b>149.858</b>	<b>396.836</b>	

Banka kredi borçlarının ve Finansal kiralama borçlarının uzun vadeli ve kısa vadeli kısımlarının vadelerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
0-12 Ay	285.642	454.809
1-3 Yıl	221.091	277.309
3 Yıl Üzeri	35.518	110.913
<b>Toplam</b>	<b>542.251</b>	<b>843.031</b>

## 9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirketin kısa vadeli finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

## 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Dönem sonları itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Alicılar	111.639	10.383
İlişkili Taraflardan Tic. Al. (Not:37)	11.145	689
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	100.494	9.694
Alacak Senetleri	11.952	750
Alacak Reeskontu (-)	(1.474)	(249)
Şüpheli Ticari Alacaklar	5.115	6.736
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(5.115)	(6.736)
<b>Toplam</b>	<b>122.117</b>	<b>10.884</b>

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

### Süpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak- 31 Aralık 2015	1 Ocak- 31 Aralık 2014
Dönem başı bakiyesi (-)	(6.736)	(8.255)
Konsolidasyon Nedeniyle Çıkış (+)	1.324	-
Konusu Kalmayan Karşılık	751	2.214
Dönem gideri (-)	(454)	(695)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>(5.115)</b>	<b>(6.736)</b>

Dönem sonları itibariyle ticari borçların detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Satıcılar	66.004	219.578
<i>Diğer Satıcılar</i>	64.236	211.713
<i>İlişkili Taraf Satıcıları (Not:37)</i>	1.768	7.865
Diğer Ticari Borçlar	382	-
Borç Senetleri	25.369	69.731
Borç Reeskontu (-)	(682)	(4.718)
<b>Toplam</b>	<b>91.072</b>	<b>284.591</b>

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

USD ve EURO cinsinden alacak ve borçların reeskontunda ise Libor ve Eurobor oranları kullanılmıştır. 31 Aralık 2015 Oranlar: TL % 10,70, USD %1,17800, EURO % 0,05929

## 11 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Dönem sonları itibariyle kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Verilen Depozito ve Teminatlar	996	1.658
Vergi Dairesinden Alacaklar	-	855
Diğer Alacaklar (*)	7.274	6.239
Personelden Alacaklar	6	21
Şüpheli Diğer Alacaklar	-	2.731
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	-	(2.731)
İlişkili Taraflardan Tic. Olm.Al. (Not:37)	1.811	103.485
<b>Toplam</b>	<b>10.087</b>	<b>112.259</b>

(\*) 31.12.2015 tarihinde 7.274 TL'lik tutarın 6.819 TL'lik kısmı KDV iade alacağından oluşmaktadır.

Dönem sonları itibariyle uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Verilen Depozito ve Teminatlar	420	868
<b>Toplam</b>	<b>420</b>	<b>868</b>

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Dönem sonları itibariyle kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Öd. Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	1.442	412
Alınan Depozito ve Teminatlar	446	378
İlişkili Tar. Tic. Olm.Borçlar (Not:37)	64.039	12.950
<b>Toplam</b>	<b>65.927</b>	<b>13.740</b>

Dönem sonları itibariyle uzun vadeli diğer borçları bulunmamaktadır.

## 12 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

Grup'un Sultan Gazi Devlet Hastanesi Projesi, Bahçe-Nurdağ Varyantı ve Tünel Geçişi Projesi, Referans Güneşli Konut Projesi devam etmektedir.

Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Devam Eden İşlerin Birikmiş Maliyetleri	145.154	24.410
Kayda Alınan Karlar eksi Zararlar (Net)	10.149	1.091
	<b>155.303</b>	<b>25.501</b>
Eksi Gerçekleşen Hakedişler (-)	(144.542)	(26.177)
<b>Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar / (Borçlar)</b>	<b>10.761</b>	<b>(676)</b>

Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar/Borçlar	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Yurtiçindeki İnşaat Projelerinden Alacaklar	20.564	47
Yurtdışındaki İnşaat Projelerinden Borçlar	(9.803)	(723)
<b>Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar/Borçlar(Net)</b>	<b>10.761</b>	<b>(676)</b>

## 13 STOKLAR

Dönem sonları itibariyle stokların detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
İlk Madde ve Malzeme	2.935	3.082
Yarı Mamuller (*)	9.817	35.672
Mamuller (**)	106.743	112.440
Ticari Mallar (***)	119.709	417.291
Diğer Stoklar	1	54
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(24.974)	(11.724)
<b>Toplam</b>	<b>214.231</b>	<b>556.816</b>

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı hesabı hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak- 31 Aralık 2015	1 Ocak- 31 Aralık 2014
Dönem başı bakiyesi (-)	(11.724)	(6.156)
Cari Dönemde Ayrılan Karşılık (-)	(24.236)	(6.243)
Konsolidasyondan Çıkış Nedeniyle (+)	10.986	-
Konusu kalmayan karşılıklar	-	675
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>(24.974)</b>	<b>(11.724)</b>

(\*) Biskon Yapı A.Ş.'nin Referans Bakırköy Projesindeki bağımsız bölümlere ilişkin maliyetlerdir.

(\*\*)Kiler GYO'dan gelen ve 106.743 TL tutarındaki mamullerin içerisinde yer alan 101.391 TL Sapphire rezidans maliyeti ve 5.132 TL kısmı ise Beylikdüzü Kavaklı arsası maliyetidir.

(\*\*\*) Kiler Holding A.Ş.'nin iştiraklerinden Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 2015 yılı içerisinde satışında sözleşme gereği ( Kiler Alışveriş Marketleri A.Ş.'den ) satın aldığı 266.255 TL'si tutarındaki muhtelif (gıda,giyim,aksesuar, ve muhtelif market malzemeleri vs.) market stoklarından şirketin 31.12.2015 tarihli finansal tablolarında kalan net değer 94.352 TL'dir. Bu tutara satılan kısım nedeni ile oluşan zarar esas alınarak 2015 yılında 24.236 TL tutarında stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

2015 yılında ayrılan stok değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyeti içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

## 14 CANLI VARLIKLAR

Yoktur.

## 15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Peşin Ödenmiş Giderler aşağıda açıklanmıştır:

### Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Hesap Adı	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Gelecek Aylara Ait Giderler	406	4.380
Verilen Avanslar	88.741	101.463
- Tedarikçilere ve Arsa Sahiplerine Verilen Avanslar (*)	78.495	95.346
- Diğer Avanslar	10.246	6.117
<b>Toplam</b>	<b>89.147</b>	<b>105.843</b>

2015 yılı tedarikçiler ve arsa sahiplerine verilen avanslarının içeriği aşağıdaki gibidir.

(\*)Kiler GYO A.Ş.'in 29.05.2014 tarihli "Arsa Karşılığı Hasılat Paylaşım İşi Sözleşmesi" ile geliştirilen "Referans Güneşli" projesi kapsamında arsa sahibi Nahit Kiler'e 19.845 TL hasılat payı ödemesi yapılmıştır.

(\*)İller Bankası A.Ş.'nin düzenlediği, İstanbul İli, Kartal İlçesi 13.170 m2 büyüklüğündeki parselin "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhalesi" ile ilgili olarak Kiler GYO A.Ş.- Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi ile İller Bankası A.Ş. arasında "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi" sözleşmesi kapsamında 48.732 TL tutarında hasılat payı ödemesi yapılmıştır.

(\*)Kiptaş İstanbul Konut İmar Plan Turizm Ulaşım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin düzenlediği "Kiptaş Bahçeşehir Merkez Evleri İnşaatlarının Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Usulü ile Yapılması İşi" ihalesi ile ilgili olarak Kiler GYO A.Ş. – Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi ile İstanbul Konut İmar Plan Turizm Ulaşım Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 08.06.2015 tarihinde "Arsa Satışı Karşılığı Gelir (Hasılat) Paylaşımı İşi" sözleşmesi kapsamında 3.726 TL hasılat payı ödemesi yapılmıştır.

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Hesap Adı	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Gelecek Aylara Ait Giderler	62	4.124
Verilen Avanslar	-	6.920
<b>Toplam</b>	<b>62</b>	<b>11.044</b>

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Ertelenmiş Gelirler aşağıda açıklanmıştır:

### Kısa Vadeli

Hesap Adı	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Alınan Avanslar (**)	41.640	3.622
Gelecek Aylara Ait Gelirler (***)	5.387	29.889
<b>Toplam</b>	<b>47.027</b>	<b>33.511</b>

(\*\*) 31.12.2015 tarihi itibarı ile Alınan Avansların içerisinde Kiler GYO A.Ş.'nin İstanbul Sapphire projesi satışları için aldığı avans tutarı 5.052 TL, Referans Güneşli projesi satışlarından alınan avans tutarı 36.566 TL'dir.

(\*\*\*) 2014 yılında Gelecek Aylara Ait Gelirler içerisinde yer alan 28.408 TL'lik tutar Biskon Yapı A.Ş.'nin Referans Bakırköy Projesi satışları için aldığı avanslardır.

### Uzun Vadeli

Hesap Adı	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Alınan Avanslar	-	29.426
Gelecek Yıllara Ait Gelirler	2.266	3.638
<b>Toplam</b>	<b>2.266</b>	<b>33.064</b>

## 16 ÖZKAYNAK YÖNETİMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grubun müşterek yönetime tabi ortaklığı olan ortaklıklara ilişkin bilgiler aşağıda yer almakta olup özvarlık yöntemine göre konsolide edilmektedir.

	Sermayedeki Pay Oranı		Oy Kullanım Gücü
	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014	
Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi	50,00%	50,00%	50,00%
Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş. (*)	51,00%	51,00%	50,00%
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	39,00%	39,00%	39,00%
Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.	50,00%	50,00%	50,00%
Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.	42,50%	-	42,50%

Özkaynaktan Pay Alma yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırımlara ilişkin Gerçeğe Uygun Değer Hareket Tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
<b>Dönem Başı İştirak Maliyeti</b>	131.991	108.699
Kar dağıtımı	(10.824)	(5.799)
İştirak Tutarındaki Değişiklik (Yeni Alım ve Sermaye artışı)	30.607	34.043
Diğer kapsamlı gelir / giderlerden paylar	(223)	(117)
Cari dönem kar (zararında) Şirket'in payı	(8.600)	(4.835)
<b>Dönem Sonu İştirak Maliyeti</b>	<b>142.951</b>	<b>131.991</b>



**KİLER HOLDİNG A.Ş.**

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Grup'un 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

**31 Aralık 2015**

Hesap Adı	1 Ocak 2015	Alış	Çıkış	Konsolidasyondan Çıkış Nedeniyle(-)	Değer Artışı	31 Aralık 2015
Yatırım Amaçlı Arsa ve Binalar	546.863	134.861	-	(45.961)	141.013	776.776
Yapım Aşamasında İnşaat Projeleri	7.607	65.132	-	-	-	72.739
<b>Toplam</b>	<b>554.470</b>	<b>199.993</b>	<b>-</b>	<b>(45.961)</b>	<b>141.013</b>	<b>849.515</b>

**31 Aralık 2014**

Hesap Adı	1 Ocak 2014	Alış	Çıkış	Konsolidasyondan Çıkış Nedeniyle(-)	Değer Artışı	31 Aralık 2014
Yatırım Amaçlı Arsa ve Binalar	516.821	2.372	-	-	27.670	546.863
Yapım Aşamasında İnşaat Projeleri	3.148	4.459	-	-	-	7.607
<b>Toplam</b>	<b>519.969</b>	<b>6.831</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>27.670</b>	<b>554.470</b>

**Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

		31 Aralık 2015
Proje Bazında Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	Sapphire Avm ve Seyir Terası	462.316
Proje Bazında Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	Esenyurt Lojistik Merkezi Binası	136.705
Proje Bazında Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	Ankara Mağaza	6.590
Arsa	Seferihisar Arsa	19.480
Bina	İstanbul Bahçelievler Kocasinan Mah.Tarla	270
Bina	İstanbul Esenyurt Mevkii Ofis ve Depoları	88.000
Arsa	İstanbul Kartal Yukarı Mevkii Arsa	21.000
Bina	İstanbul Kağıthane Gürsel Mah.Mevki	191
Bina	İstanbul Başakşehir Hoşdere Mevkii Daire	413
Bina	İstanbul Beykoz Çubuklu Mevkii	15.554
Bina	İstanbul Başakşehir Mevkii	26.257
Yapım Aşamasında İnşaat Projeleri	Referans Güneşli Projesi	11.254
Yapım Aşamasında İnşaat Projeleri	Zonguldak Avm Projesi	15.848
Yapım Aşamasında İnşaat Projeleri	Beylikdüzü Kavaklı Projesi	81
Yapım Aşamasında İnşaat Projeleri	Referans Kartal Towers Projesi	523
Yapım Aşamasında İnşaat Projeleri	Referans Kartal Panorada Projesi	40.868
Yapım Aşamasında İnşaat Projeleri	Referans Bahçeşehir Projesi	31
Yapım Aşamasında İnşaat Projeleri	Referans Kartal Kordonboyu Projesi	256
Yapım Aşamasında İnşaat Projeleri	Yakuplu 482 -88 Parsel Konut Projesi	1.930
Yapım Aşamasında İnşaat Projeleri	Yakuplu 481-483-485-69 Parsel Konut Projesi	1.948
<b>Toplam</b>		<b>849.515</b>

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değerle gösterilmiştir. Söz konusu gayrimenkullerin 31.12.2015 ve 31.12.2014 tarihli gerçeğe uygun değerleri, Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu Lisansına sahip bağımsız değerlendirme şirketi olan EPOS Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş. tarafından belirlenmiştir. Bu değerlendirme şirketi, SPK' nın belirlediği akredite bağımsız değerlendirme kuruluşudur ve uygun nitelikte ve benzer bölgelerin değerlemesinde yeterli tecrübeye sahiptir. Sermaye Piyasası Kurulu Uluslararası Değerleme Standartlarına uygun olarak yapılan değerlendirme, emsal karşılaştırma, maliyet yaklaşımı ve indirgenmiş nakit akım ( gelir indirgeme yaklaşımı) yöntemlerine göre belirlenmiştir.

Ayrıca Grup'un, detayı yukarıda verilen yapım aşamasındaki inşaat projelerinin gerçeğe uygun değerlerinin güvenilir bir biçimde ölçülememesinden dolayı, Türkiye Muhasebe Standartları 40'a göre maliyet bedelleri ile ekli konsolide finansal tablolarda yer almaktadır.

31.12.2015 ve 31.12.2014 tarihleri itibariyle Şirket yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde faiz veya kur farkı gideri aktifleştirmemiştir.

Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına Not:22'de yer verilmiştir.

### 18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Dönem sonu itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda sunulmuştur:

#### 31 Aralık 2015

##### Maliyet Bedeli

Hesap Adı	1 Ocak 2015	Alış	Satış (-)	Konsolidasyondan Çıkış Nedeniyle(-)	Transfer	31 Aralık 2015
Arazi Arsalar	43.751	-	(18.223)	(25.528)	-	-
Binalar	12.923	2	-	(12.494)	-	431
Makine Tesis ve Cihazlar	5.919	9	(304)	(3.738)	-	1.887
Nakil Vasıtaları	17.486	12.478	(2.740)	(15.359)	-	11.864
Döşeme Demirbaşlar	144.772	941	-	(140.403)	-	5.310
Özel Maliyetler	3.014	1.261	-	-	-	4.275
Leasing Yoluyla İktisap Edenler	40.952	-	-	(8.990)	-	31.962
<b>Toplam</b>	<b>268.816</b>	<b>14.691</b>	<b>(21.268)</b>	<b>(206.511)</b>	<b>-</b>	<b>55.728</b>

##### Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2015	Dönem Amor.	Satış	Konsolidasyondan Çıkış Nedeniyle(-)	Transfer	31 Aralık 2015
Arazi Arsalar	-	-	-	-	-	-
Binalar	9.879	318	-	(9.767)	-	431
Makine Tesis ve Cihazlar	4.556	28	(304)	(2.534)	-	1.746
Nakil Vasıtaları	11.126	1.494	(23)	(10.412)	-	2.185
Döşeme Demirbaşlar	97.241	699	-	(95.143)	-	2.797
Özel Maliyetler	793	441	-	-	-	1.234
Leasing Yoluyla İktisap Edenler	7.337	377	-	(4.797)	-	2.917
<b>Toplam</b>	<b>130.933</b>	<b>3.356</b>	<b>(327)</b>	<b>(122.652)</b>	<b>-</b>	<b>11.310</b>

<b>Net Değer</b>	<b>137.883</b>					<b>44.419</b>
Yapılmakta Olan Yatırımlar	5.329					4.414
<b>Net Değer</b>	<b>143.213</b>					<b>48.833</b>

**KİLER HOLDİNG A.Ş.**

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**31 Aralık 2014****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	1 Ocak 2014	Alış	Satış (-)	Konsolidasyondan Çıkış Nedeniyle(-)	Transfer	31 Aralık 2014
Arazi Arsalar	43.751	2.229	(2.229)	-	-	43.751
Binalar	12.923	-	-	-	-	12.923
Makine Tesis ve Cihazlar	5.876	43	-	-	-	5.919
Nakil Vasıtaları	17.574	2.310	(2.398)	-	-	17.486
Döşeme Demirbaşlar	144.163	1.396	(787)	-	-	144.772
Özel Maliyetler	909	2.521	(416)	-	-	3.014
Leasing Yoluyla İktisap Edenler	40.952	-	-	-	-	40.952
<b>Toplam</b>	<b>266.147</b>	<b>8.499</b>	<b>(5.830)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>268.816</b>

**Birikmiş Amortisman**

Hesap Adı	1 Ocak 2014	Dönem Amor.	Satış	Konsolidasyondan Çıkış Nedeniyle(-)	Transfer	31 Aralık 2014
Arazi Arsalar	-	-	-	-	-	-
Binalar	9.575	304	-	-	-	9.879
Makine Tesis ve Cihazlar	3.650	906	-	-	-	4.556
Nakil Vasıtaları	10.529	2.003	(1.406)	-	-	11.126
Döşeme Demirbaşlar	86.497	11.531	(787)	-	-	97.241
Özel Maliyetler	797	100	(104)	-	-	793
Leasing Yoluyla İktisap Edenler	2.610	4.727	-	-	-	7.337
<b>Toplam</b>	<b>113.659</b>	<b>19.571</b>	<b>(2.297)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>130.933</b>

<b>Net Değer</b>	<b>152.488</b>					<b>137.883</b>
Yapılmakta Olan Yatırımlar						5.329
<b>Net Değer</b>						<b>143.213</b>

Grup'un maddi duran varlıkları ve maddi olmayan duran varlıkları için 2015 yılında toplamda 3.432 TL' lik amortisman gideri ayrılmış olup bu amortisman giderinin 669 TL' lik kısmı Pazarlama Giderlerinde, 1.938 TL' lik kısmı Genel yönetim giderlerinde ve 825 TL' lik kısmı satışların maliyeti içerisinde yer almaktadır.

**KİLER HOLDİNG A.Ş.**

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR****31 Aralık 2015****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	1 Ocak 2015	Alış	Satış (-)	Konsolidasyondan Çıkış Nedeniyle(-)	Transfer	31 Aralık 2015
Haklar	1.134	8	-	(447)	-	695
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	60.079	104	(1)	(59.739)	-	443
<b>Toplam</b>	<b>61.213</b>	<b>112</b>	<b>(1)</b>	<b>(60.186)</b>	<b>-</b>	<b>1.138</b>

**Birikmiş Amortisman**

Hesap Adı	1 Ocak 2015	Dönem Amor.	Satış	Konsolidasyondan Çıkış Nedeniyle(-)	Transfer	31 Aralık 2015
Haklar	619	30	-	(251)	-	397
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	33.790	46	-	(33.541)	-	295
<b>Toplam</b>	<b>34.409</b>	<b>76</b>	<b>-</b>	<b>(33.792)</b>	<b>-</b>	<b>693</b>
<b>Net Değer</b>	<b>26.804</b>					<b>445</b>

**31 Aralık 2014****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	1 Ocak 2014	Alış	Satış (-)	Konsolidasyondan Çıkış Nedeniyle(-)	Transfer	31 Aralık 2014
Haklar	806	328				1.134
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	59.997	82				60.079
<b>Toplam</b>	<b>60.803</b>	<b>410</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61.213</b>

**Birikmiş Amortisman**

Hesap Adı	1 Ocak 2014	Dönem Amor.	Satış	Konsolidasyondan Çıkış Nedeniyle(-)	Transfer	31 Aralık 2014
Haklar	488	131				619
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	33.664	126				33.790
<b>Toplam</b>	<b>34.152</b>	<b>257</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34.409</b>
<b>Net Değer</b>	<b>26.651</b>					<b>26.804</b>

Grup'un maddi duran varlıkları ve maddi olmayan duran varlıkları için 2015 yılında toplamda 3.432 TL' lik amortisman gideri ayrılmış olup bu amortisman giderininin 669 TL' lik kısmı Pazarlama Giderlerinde, 1.938 TL 'lik kısmı Genel yönetim giderlerinde ve 825 TL'lik kısmı satışların maliyeti içerisinde yer almaktadır.

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Personele Borçlar	697	5.836
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	329	1.781
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	330	3.852
<b>Toplam</b>	<b>1.356</b>	<b>11.469</b>

### 21 ŞEREFİYE

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kiler Ankara Mağazacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	56.705
Kiler Trakya Mağazacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	12.920
Nur-Tek Elektrik Üretim A.Ş.	-	613
Gülkar Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	-	966
Nuve Elektrik Üretim Limited Şti.	-	10
Ayone Enerji Üretim Limited Şti.	-	479
Ekol Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	975
	-	<b>72.668</b>

Şerefiyenin hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Aralık 2015	1 Ocak- 31 Aralık 2014
Dönem başı bakiyesi (-)	72.668	73.867
Şerefiye Değer Düşüklüğü Karşılık (-)	(2.430)	(1.199)
Konsolidasyondan Çıkış Nedeniyle (+)	(70.238)	-
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>72.668</b>

Cari dönemde ayrılan 2.430 TL'lik değer düşüklüğü karşılığı gideri kar veya zarar tablosunda esas faaliyetlerden giderler hesabı ile ilişkilendirilmiştir.

### 22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

#### i) Karşılıklar

##### Kısa Vadeli Borç Karşılıkları

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Yasal davalar karşılığı	13.864	15.920
Kullanılmayan İzin Karşılığı	254	222
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	18	3
<b>Toplam</b>	<b>14.136</b>	<b>16.145</b>

Grup'un dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalara ilişkin Kısa Vadeli Karşılıkları bulunmamaktadır.

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Dava karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Dönem Başı Karşılık Tutarı	15.920
İlave Ayrılan Karşılık (Not:31) (*)	8.137
Konsolidasyondan Çıkış Nedeniyle (-)	(8.939)
Konusu Kalmayan Karşılık (Not:31) (-)	(1.254)
<b>Dönem Sonu Karşılık Tutarı</b>	<b>13.864</b>

(\*) Cari Yılda ayrılan 8.137 TL'lik dava karşılık giderlerin 7.183 TL'lik kısmı Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler hesabında netleştirilmiş kalan 954 TL'lik kısmı Esas Faaliyetlerden Giderler Kısmında yer almaktadır.

### Uzun Vadeli Borç Karşılıkları

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları (**)	5.280	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı	760	8.666
<b>Toplam</b>	<b>6.039</b>	<b>8.666</b>

(\*\*) Referans Kartal Kordonboyu projesi için 23.01.2015 tarihinde düzenlenen "Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" ile İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yukarı Mahallesi 2795 Ada 48, 85 ve 87 Parsel no'lu, arsa nitelikli gayrimenkullerde SS Umut Konut Yapı Kooperatifi'nin 1.870,75 m2, SS Özşafak Konut Yapı Kooperatifi'nin 4.179,25 m2 ve İsmail Kenan Özyuva'nın 326,87 m2 payları için sözleşmeye göre payları oranında verilecek bağımsız bölümler için karşılık ayrılmıştır.

### ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler

#### 31 Aralık 2015

31 Aralık 2015 tarihi itibariyle grup aleyhine açılan **13.863 TL** tutarındaki davaların tümü için yasal karşılık ayrılmış olup söz konusu tutarlar finansal tablolara yansıtılmıştır.

Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticareti' ndeki grubun paylarına ilişkin 15.05.2015 tarihinde Carrefour SA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. ile pay alım satım sözleşmesi akdedilmiş ve 08.07.2015 tarihinde devir işlemi tamamlanmıştır. Devir sözleşmesi gereği devir tarihi itibari ile Kiler Alışveriş Hiz. Gıda San. Ve Tic. A.Ş. ve Kiler Ankara Mağazacılık San. Tic. A.Ş. aleyhe açılan davalarının yükümlülükleri Kiler Holding A.Ş. tarafından üstlenilmiştir. Şirket bu kapsamda Kiler Alışveriş Hiz. Gıda San. Ve Tic. A.Ş.' nin devam eden dava yükümlülüklerine ilişkin 7.182 TL dava karşılığı ayırmış ve döneme gider yazmıştır.

Ayrıca kapanış Tarihi itibariyle İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı veya İşletme Kayıt Belgesi olmayan ve Çorlu2 Çorlu3, Yozgat, Şerifali, Kaynarca ve GOP mağazaların herhangi birinin Kapanış tarihinden itibaren 2 (iki) yıl içerisinde ("Dönem") yetkili Resmi Makam tarafından münhasıran İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının veya İşletme Kayıt Belgesinin olmaması sebebiyle kapatılması halinde, Satıcılar sözleşmede yer alan esaslara göre 2014 cirosundan alınarak hesaplanacak tutarı ödemekle yükümlüdürler. Bu kapsamda Şirket tarafından oluşacak bir yükümlülük öngörülmediği için karşılık ayrılmamıştır.

Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticareti' ndeki grubun paylarına ilişkin 15.05.2015 tarihinde Carrefour SA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. ile pay alım satım sözleşmesi akdedilmiş ve 08.07.2015 tarihinde devir işlemi tamamlanmıştır. Devir sözleşmesi gereği; ileride doğabilecek vergi riskleri için 5 yıllık 30.614 TL, davalar için 5 yıllık 8.000 TL, sigorta yükümlülükleri için 10 yıllık 11.386 TL, mağazalar için 2 yıllık 10.000 TL toplamda 60.000 TL teminat mektubu Carrefour SA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.' ne verilmiştir.

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 31 Aralık 2014

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla grup aleyhine açılan 15.920 TL tutarındaki davaların tümü için yasal karşılık ayrılmış olup söz konusu tutarlar finansal tablolara yansıtılmıştır.

#### iii) Pasifte yer almayan taahhütler, ipotek ve teminatlar

Grup'un 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla alınan teminatları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2015			
	Para Birimi	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Alınan teminat mektupları	EURO	397	1.262
Alınan teminat mektupları	TL	917	917
Alınan teminat çek ve senetler	TL		
<b>Toplam alınan teminatlar</b>			<b>2.179</b>

Grup'un 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla verilen teminatları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2015			
	Para Birimi	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Verilen teminat-ipotek-kefalet	TL	499.381	499.381
Verilen teminat-ipotek-kefalet	USD	185.125	538.269
<b>Toplam verilen teminatlar</b>			<b>1.037.651</b>

#### iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

### 31 Aralık 2015

Sigortalanan Aktifin Cinsi	TL
Bina	207.600
Ticari Mal	-
Taşıtlar	11.750
Makine Tesis Cihaz	8.390
<b>Toplam</b>	<b>227.740</b>

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### v) Grup Tarafından Verilen Teminat Rehin İpotekler ve Özkaynaklara Oranı :

Grup tarafından verilen TRİ' ler	31 Aralık 2015	31 Aralık 2015
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		964.961
USD	160.125	465.579
EUR	-	-
TL	499.381	499.381
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		72.690
USD	25.000	72.690
EUR	-	-
TL	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
<b>Toplam</b>		<b>1.037.651</b>

Grup tarafından verilen TRİ' ler	31 Aralık 2014	31 Aralık 2014
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		74.119
USD	-	-
EUR	-	-
TL	74.119	74.119
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		1.187.188
USD	299.000	693.351
EUR	-	-
TL	493.837	493.837
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
<b>Toplam</b>		<b>1.261.307</b>

Grup tarafından verilen diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı % 0'dır:

## 23 TAAHHÜTLER

Yoktur.



## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Hesap Adı	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kıdem Tazminatı Karşılığı	760	8.666
<b>Toplam</b>	<b>760</b>	<b>8.666</b>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, mevzuat gereği hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 4 TL (31 Aralık 2014: 3,44 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 6,5 enflasyon oranı ve % 10,5 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,76 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (2014 Yılı: %2,83)

Grup reel iskonto oranlarına ilişkin olarak yapmış olduğu varsayımlar her bilanço döneminde gözden geçirilmektedir.

	1 Ocak 2015 31 Aralık 2015	1 Ocak 2014 31 Aralık 2014
1 Ocak	8.666	8.391
Konsolidasyondan Çıkış Nedeniyle	(7.878)	
Hizmet Maliyeti	202	2.465
Aktüeryal (Kazancı) / Kaybı	(20)	150
Faiz Maliyeti	55	767
Transfer	23	-
Ödeme Faydalarının Kısılması İşten Çıkarılma dolayısıyla oluşan kayıp	86	-
Ödeme (-)	(374)	(3.107)
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>760</b>	<b>8.666</b>

Kıdem tazminatı karşılık giderlerinin tamamı faaliyet giderleri arasında muhasebeleştirilmiştir.

TMS 19'da 1 Ocak 2013 itibarıyla yürürlüğe giren düzenleme gereği aktüeryal kayıp ve kazançlar diğer kapsamlı gelir olarak özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.

Cari dönemde aktüeryal kayıp olarak muhasebeleştirilen tutar 20 TL'dir. Bu tutara isabet eden ertelenmiş vergi giderinin de aynı şekilde diğer kapsamlı gelir/giderde muhasebeleştirilmesi sonucu ve özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden ana ortaklığa isabet eden toplam 223 TL aktüeryal kayıpla beraber net tutar 207 TL olmuştur.

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 25 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Peşin Ödenen Vergiler (İade Alınacak Geçici Vergi)	4.364	892
<b>Toplam</b>	<b>4.364</b>	<b>892</b>

### 26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Dönem sonları itibariyle diğer dönen varlıkların detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Diğer Gelir Tahakkukları	7	1.977
Devreden KDV	35.934	31.819
Vergi Dairesi KDV iade Alacakları	8.274	603
Personel Avansları	21	21
İş Avansları	554	9.010
<b>Toplam</b>	<b>44.789</b>	<b>43.430</b>

### 27 ÖZKAYNAKLAR

#### i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Hesap Adı	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	282.037	364.014
<b>Toplam</b>	<b>282.037</b>	<b>364.014</b>

Hesap Adı	1 Ocak 2015 31 Aralık 2015	1 Ocak 2014 31 Aralık 2014
Açılış	364.014	373.134
Kontrol Gücü Olmayan Paylar Kar / Zararı	1.033	(9.036)
Konsolidasyondan Çıkış Nedeniyle	(83.038)	-
Emeklilik Planları Aktüeryal Kazanç/Kayıp	27	(84)
<b>Toplam</b>	<b>282.037</b>	<b>364.014</b>

#### ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi/ Geri Alınmış Paylar

Şirket'in sermayesi 170.000 TL'dir (31.12.2014: 170.000 TL). Sermayenin her birinin nominal değeri 1 TL olmak üzere ve denetim tarihi itibariyle 170.000 adet paya bölünmüş şekildedir (31.12.2014: 170.000 adet).

Konsolide bilançonun ödenmiş sermayesi Şirket'in ödenmiş sermayesidir; konsolide bilançoda bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi iştirak hesabıyla karşılıklı olarak elimine edilmiştir.

**KİLER HOLDİNG A.Ş.**

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ortak	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Ümit Kiler	%32,00	54.400	%32,00	54.400
Nahit Kiler	%32,00	54.400	%32,00	54.400
Vahit Kiler	%32,00	54.400	%32,00	54.400
KLR İnşaat Ticaret Ltd.Şti.	%3,00	5.100	%3,00	5.100
Hikmet Kiler	%0,50	850	%0,50	850
Sevgül Kiler	%0,50	850	%0,50	850
<b>Toplam</b>	<b>%100</b>	<b>170.000</b>	<b>%100</b>	<b>170.000</b>

**iii) Hisse senedi İhraç Primleri /Diğer Sermaye Yedekleri**

Hesap Adı	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Hisse Senedi İhraç Primleri	56.149	82.093
Diğer Sermaye Yedekleri	26.331	28.474
<b>Toplam</b>	<b>82.480</b>	<b>110.567</b>

**iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)**

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analizi aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	31.12.2015	31.12.2015
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/ Kazançlar Fonu	(312)	(1.480)
<b>Toplam</b>	<b>(312)</b>	<b>(1.480)</b>

**(v) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)**

Bulunmamaktadır.

**vi) Kardan Kısıtlanmış Yedekler**

Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılmıca kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### vii) Geçmiş Yıl Karları

Geçmiş Yıl Karları olağanüstü yedekler ve diğer geçmiş yıl zararlarından oluşmaktadır.

Dönem sonları itibariyle Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Sermaye	170.000	170.000
Hisse Senedi İhraç Primleri	56.149	82.093
Diğer Sermaye Yedekleri	26.331	28.474
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(312)	(1.480)
- Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/ Kazançlar Fonu	(312)	(1.480)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		
- Riskten Korunma Fonu (Not:9)		
-Yabancı Para Çevrim Farkları		
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	6.735	6.735
- Yasal Yedekler	6.735	6.735
- Kurumlar Vergisinden İstisna Edilmiş İştirak Kazancı		-
Geçmiş Yıl Kar / Zararları	79.841	65.853
Net Dönem Kar / Zararı	166.155	(12.696)
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynak</b>	<b>504.899</b>	<b>338.978</b>
Azınlık Payları	282.037	364.014
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	<b>786.936</b>	<b>702.992</b>

### 28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Dönemler itibari ile satışlar ve satışların maliyetinin detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2015	1 Ocak- 31 Aralık 2014
Yurtiçi Satışlar	404.804	1.015.373
Yurtdışı Satışlar	-	1.356
Diğer Satışlar	31.967	153.833
Satıştan İadeler (-)	(57)	(11.170)
Satış İskontoları (-)	-	(2.199)
Diğer İndirimler (-)	(10)	(663)
Net Satışlar	436.704	1.156.530
Satışların Maliyeti (-)	(432.314)	(831.849)
<b>Brüt Kar / (Zarar)</b>	<b>4.390</b>	<b>324.681</b>

### 29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Dönemler itibari ile faaliyet giderleri aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2015	1 Ocak- 31 Aralık 2014
Genel Yönetim Giderleri (-)	(14.561)	(51.138)
Paz. Satış Dağıtım Gid. (-)	(8.116)	(188.872)
<b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>	<b>(22.677)</b>	<b>(240.010)</b>

**KİLER HOLDİNG A.Ş.**

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

Dönemler itibari ile niteliklerine göre giderler aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2015	1 Ocak- 31 Aralık 2014
<b>Pazarlama Satış Dağıtım ve Genel Yönetim Giderleri (-)</b>	<b>(22.677)</b>	<b>(240.010)</b>
Personel Giderleri	(4.705)	(94.047)
Amortisman Ve Tükenme Payları	(2.607)	(18.946)
Bakım Onarım Giderleri	(2.028)	(5.253)
Reklam Ve Tanıtım Giderleri	(1.670)	(9.314)
Kira gideri	(1.119)	(43.201)
Vergi Resim Ve Harçlar	(980)	(7.311)
Ofis Giderleri	(717)	(24.112)
Sigorta Giderleri	(613)	(2.077)
Danışmanlık Giderleri	(578)	(1.564)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(686)	(2.419)
Seyahat Giderleri	(86)	(2.878)
Haberleşme Giderleri	(60)	(1.275)
Araç Giderleri	(20)	(2.354)
Diğer Giderler	(6.808)	(25.260)
<b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>	<b>(22.677)</b>	<b>(240.010)</b>

**31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER**

Dönemler itibari ile diğer faaliyetlerden gelir ve giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2015	1 Ocak- 31 Aralık 2014
<b>Esas Faaliyetlerinden Diğer Gelirler (-)</b>	<b>12.294</b>	<b>13.549</b>
Konusu Kalmayan Kıdem Karşılığı	8	-
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı	751	2.214
Satışlardan Elimine Edilen Faiz	3.291	-
Reeskont Geliri	1.201	1.107
Konusu Kalmayan Dava Karşılığı	1.254	-
Diğer Gelirler ve Karlar	5.789	10.228
<b>Esas Faaliyetlerinden Diğer Giderler (-)</b>	<b>(11.324)</b>	<b>(49.115)</b>
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(454)	(695)
Dava Karşılık Giderleri	(955)	-
Kıdem Tazminatı Karşılık Gideri	(106)	-
Stok Deger Düşüklüğü Karşılığı	-	(7.764)
Reeskont Gideri	(5.184)	-
Şerefiye gideri	(2.430)	(1.199)
Diğer Giderler	(2.195)	(39.457)
<b>Diğer Gelir / Giderler (Net)</b>	<b>970</b>	<b>(35.566)</b>

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Dönemler itibari ile esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2015	1 Ocak- 31 Aralık 2014
<b>Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar</b>	<b>(8.600)</b>	<b>(4.835)</b>
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</b>	<b>305.279</b>	<b>35.581</b>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Kazancı	141.013	27.670
Maddi Duran Varlık Satış Karı	558	7.415
Menkul Kıymet Satış Karı	4.020	477
İştirak satış Kazancı	159.688	19
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)</b>	<b>(1.630)</b>	<b>(1.464)</b>
Maddi Duran Varlık Satış Zararları	(167)	-
Enerji Yatırımı İptal Gideri	(1.463)	-
Menkul Kıymet Satış zararı	-	(1.464)
<b>Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / Giderler (Net)</b>	<b>295.049</b>	<b>29.282</b>

### 33 FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

Dönemler itibari ile finansal gelirlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2015	1 Ocak- 31 Aralık 2014
Faiz Gelirleri	8.792	15.187
Kur Farkı Gelirleri	20.800	29.253
Vade Farkı Geliri	79	-
<b>Toplam Finansal Gelirler</b>	<b>29.671</b>	<b>44.440</b>

Dönemler itibari ile finansal giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2015	1 Ocak- 31 Aralık 2014
Faiz Giderleri	(50.340)	(70.375)
Kur Farkı Giderleri	(96.224)	(72.676)
Komisyon Giderleri	(1.507)	-
Diğer	-	(1.740)
<b>Toplam Finansal Giderler</b>	<b>(148.071)</b>	<b>(144.791)</b>

Grup'un dönem içerisinde aktifleştirilen finansman gideri bulunmamaktadır.

### 34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	1.007	488
Peşin Ödenen Vergiler (-)	(648)	-
<b>Toplam Ödenecek Net Vergi</b>	<b>359</b>	<b>488</b>

Dönemler itibari ile vergi varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2015	1 Ocak- 31 Aralık 2014
Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	(1.008)	(488)
Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	8.865	721
<b>Toplam Vergi Gelir / (Gideri)</b>	<b>7.857</b>	<b>233</b>

#### i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp dönemsonunda hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilmek üzere tahakkuk ettirilmektedir.

Buna uygun olarak Grup'un 2015 ve 2014 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca kurumlar vergisi beyannamesi mükellefin veya vergi sorumlusunun beyanı üzerine tarh olunmaktadır. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 25.maddesi uyarınca kurumlar yıllık kazançlarına ilişkin hesap döneminin kapandığı ayı izleyen dördüncü ayın birinci gününden yirmibeşinci günü akşamına kadar vergi beyannamelerini hazırlayıp beyan etmektedir. Takip eden hesap döneminden başlamak üzere 5 yıllık zamanaşımı süresi içerisinde Vergi İdaresi tarafından inceleme yapılması mümkündür.

#### Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15' e çıkarılmıştır.

#### ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup'un vergiye esas yasal finansal tabloları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

21 Haziran 2006 tarihinde resmi gazetede yayımlanarak 2006 yılı kazançlarına da uygulanmak üzere yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun (Yeni Kurumlar Vergisi Kanunu) 5. maddesi ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları kurumlar vergisinden muaf tutulmuştur. Ancak aynı kanunun 15. maddesi gereği Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının kurumlar vergisinden muaf tutulan bu kazançları üzerinden %15 kurum stopajı yükümlülüğü doğmaktadır. Öte yandan, söz konusu kesinti oranını kanunda belirtilen hadler çerçevesinde belirleme konusunda Bakanlar Kuruluna yetki verilmiş bulunmaktadır. Aynı kanunun geçici birinci maddesinin (4) numaralı fıkrasında ise, "Bu kanunla tanınan yetkiler çerçevesinde Bakanlar Kurulu tarafından yeni kararlar alınuncaya kadar, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile 5422 sayılı Kanun kapsamında vergi oranlarına ve diğer hususlara ilişkin olarak yayımlanan Bakanlar Kurulu kararlarında yer alan düzenlemeler, bu kanunda belirlenen yasal sınırları aşmamak üzere geçerliliğini korur." hükmü yer almaktadır. Bakanlar Kurulunca kesinti oranları belirlenmediği için ekli konsolide finansal tablolarda Kiler GYO A.Ş.' ye ilişkin cari dönem vergi karşılığı ve ertelenmiş vergi karşılığı hesaplanmamıştır.

Hesap Adı	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi	
	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.478	56.654	(696)	(11.331)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	25.091	16.386	(5.018)	(3.277)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(696)	(8.580)	139	1.716
Şüpheli Alacak Karşılığı	(865)	(4.204)	173	841
Reeskont Gideri	(1.474)	(244)	295	49
Prekont Geliri	673	4.682	(135)	(936)
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	(24.974)	(11.724)	4.995	2.345
İzin Karşılığı	(254)	(225)	51	45
Mali Zarar	(55.460)	(36.253)	11.092	7.251
Kredi Faiz Karşılığı	(1.377)	(6.085)	275	1.217
Proje Stok Farkı	10.149	(5.726)	(2.030)	1.145
Dava Karşılığı	(10.327)	(12.383)	2.065	2.477
Diğer	2.661	7.337	(532)	(1.467)
<b>Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) (Net)</b>			<b>10.675</b>	<b>73</b>



## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	31 Aralık 2015
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	73
Aktüeryal Kazanç Kayıp	(4)
Azımlık Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar	(1)
Konsolidasyondan Çıkış Nedeniyle	1.742
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	8.865
<b>Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi varlığı / Yükümlülüğü</b>	<b>10.675</b>

Hesap Adı	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Ertelenmiş Vergi Alacağı	12.690	7.049
Ertelenmiş Vergi Borcu (-)	(2.015)	(6.976)
<b>Ertelenmiş Vergi Alacağı/Borcu</b>	<b>10.675</b>	<b>73</b>

### 36 PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kar miktarı, net dönem karının Şirket paylarının yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2015	1 Ocak- 31 Aralık 2014
Dönem Karı / (Zararı)	166.155	(12.696)
Ortalama Pay Adedi	170.000	170.000
<b>Pay Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)</b>	<b>0,9774</b>	<b>(0,0747)</b>

### 37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

#### a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

31.Aralık.2015	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Kbc Gıda San.Ve Tic.Ltd.Şti.	6.852	-	-	-
Klr İnşaat Ltd. Şti.	3.022	-	178	-
Lila Turizm Ticaret İnş. Ltd.	463	-	-	-
Kiler Alışveriş Hiz. Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	247	-	8	-
Sese Et Ürünleri Ve Gıda San. Tic. Ltd. Şti.	234	-	-	-
İmperyal/İmper Yayınılık Ve Rekl. A.Ş.	81	-	27	-
Beyaz Çınar Yapı İnş. Emlak Ltd. Şti.	16	-	833	-
Şahıs Ortaklar	-	1.673	-	51.504
Kiler Alışveriş Hizmetleri Ltd. Şti.	-	-	-	12.535
Diğer	230	138	722	-
<b>Toplam</b>	<b>11.145</b>	<b>1.811</b>	<b>1.768</b>	<b>64.039</b>

**KİLER HOLDİNG A.Ş.**

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.Aralık.2014	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Şahıs Ortaklar	-	102.094	-	-
Kiler Alışveriş Hizmetleri Ltd. Şti.	-	-	-	12.535
KBC Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti.	-	-	4.752	-
GüneyTurizm ve Turistlik Yat. A.Ş.	-	-	2.701	-
Lila Turizm Ticaret İnş. Ltd.	15	303	4	-
Diğer	674	1.088	408	415
<b>Toplam</b>	<b>689</b>	<b>103.485</b>	<b>7.865</b>	<b>12.950</b>

İlişkili taraflardan alınan teminat mektubu bulunmamakta olup, yapılan işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

İlişkili taraflarla ilgili olarak ayrılmış şüpheli alacak karşılığı tutarı mevcut değildir.

**b) İlişkili taraflardan alımlar ve İlişkili taraflara satışlar:****1 Ocak 2015– 31 Aralık 2015**

İlişkili Taraflara Satışlar	Mal ve Hizmet Satışları	Kira/Ortak Gider Katılım	Faiz ve Kur Farkı Geliri	Diğer Gelirler	Toplam Gelirler / Satışlar
Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	10.015	-	-	-	10.015
Beyaz Çınar Yapı İnş. Emlak Ltd. Şti.	6	-	-	-	6
Doğu Aras Enerji Yatırım A.Ş.	-	-	327	-	327
Hikmet Kiler Vakfı	7	-	-	-	7
İmperyal/İmper Yayıncılık Ve Rekl. A.Ş.	6	-	-	-	6
İntaş Güvenlik Koruma Hizm. Ltd. Şti.	-	-	229	-	229
Kbc Gıda San.Ve Tic.Ltd.Şti	6	-	235	-	241
Klr İnşaat Tic. Ltd. Şti.	2.520	-	0	1	2.521
Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	2.245	4.981	85	-	7.312
Kiler Ankara Mağazacılık San.Tic.A.Ş.	1.634	3.585	-	-	5.219
Lila Turizm Ticaret İnş. Ltd.	8	-	31	-	39
Güney Turizm ve Turistlik Yat. A.Ş.	122	-	-	-	122
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	4.001	-	-	-	4.001
Nur-Tek Elektrik Üretim A.Ş.	18	-	-	-	18
Şeker Gayrimenkul Yatırım Ve İşletmeciliği A.Ş.	13	-	-	-	13
Tureks Tur Seyehat Ve Organizasyon A.Ş.	252	-	-	2	254
Şahıs Ortaklar	-	-	6.099	-	6.099
<b>TOPLAM</b>	<b>20.853</b>	<b>8.567</b>	<b>7.006</b>	<b>3</b>	<b>36.429</b>

**KİLER HOLDİNG A.Ş.**

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İlişkili Taraflardan Alımlar	Mal ve Hizmet Alımları	Kira/Ortak Gider Katılım	Faiz ve Kur Farkı Gideri	Diğer Giderler	Toplam Giderler/ Alımlar
Gezcar Turizm Otomotiv San. Ve Tic. Ltd. Şti.	18	-	-	1	19
Beyaz Çınar Yapı İnş. Emlak Ltd. Şti.	8.511	-	-	0	8.511
Doğu Aras Enerji Yatırım A.Ş.	-	-	48	0	48
Klr İnşaat Tic. Ltd. Şti.	3.944	-	-	2	3.945
Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	166.622	87	-	804	167.513
Kiler Ankara Mağazacılık San. Tic. A.Ş.	102.992	-	5	13	103.009
İstanbul Sapphire Residans Yönetimi	1.072	-	-	-	1.072
Güney Turizm ve Turistlik Yat. A.Ş.	1.278	-	-	-	1.278
Nur-Tek Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	-	110	110
Tureks Tur Seyehat Ve Organizasyon A.Ş.	52	-	-	24	76
Metanoks Elk. Ür. A.Ş.	-	-	-	320	320
Şahıs Ortaklar	43	-	-	-	43
<b>TOPLAM</b>	<b>284.532</b>	<b>87</b>	<b>52</b>	<b>1.274</b>	<b>285.945</b>

**1 Ocak 2014 – 31 Aralık 2014**

İlişkili Taraflara Satışlar	Mal ve Hizmet Satışları	Kira/Ortak Gider Katılım	Faiz ve Kur Farkı Geliri	Diğer Gelirler	Toplam Gelirler / Satışlar
Beyaz Çınar Yapı İnş. Emlak Ltd. Şti.	19	-	4	5	28
İmperyay/İmper Yayıncılık Ve Rekl. A.Ş.	93	-	13	22	128
Kbc Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti	17.347	-	26	-	17.373
Klr İnşaat Tic. Ltd. Şti.	3.054	-	234	1	3.289
Lila Turizm Ticaret İnş. Ltd.	13	-	15	14	42
Tureks Tur Seyehat Ve Organizasyon A.Ş.	368	-	5	-	373
Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi Ve Ticaret Ltd. Şti.	248	-	-	-	248
Sese Et Ürünleri Gıda Ltd. Şti.	210	-	48	2	260
Şahıs Ortaklar	15	-	2.669	3.543	6.227
Diğer	-	-	1	19	20
<b>TOPLAM</b>	<b>21.367</b>	<b>0</b>	<b>3.015</b>	<b>3.606</b>	<b>27.988</b>

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İlişkili Taraflardan Alımlar	Mal ve Hizmet Alımları	Kira/Ortak Gider Katılım	Faiz ve Kur Farkı Gideri	Diğer Giderler	Toplam Giderler/ Alımlar
Beyaz Çınar Yapı İnş. Emlak Ltd. Şti.	3.344	-	12	-	3.356
Klr İnşaat Tic. Ltd. Şti.	487	-	13	-	500
İstanbul Sapphire Residans Yönetimi	1.066	-	12	-	1.078
Tureks Tur Seyehat Ve Organizasyon A.Ş.	1.840	-	3	-	1.843
Kbc Gıda San. Ve Tic.Ltd.Şti.	2.518	-	-	-	2.518
Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi Ve Ticaret Ltd.Şti.	3	-	-	-	3
Metanoks Elk.Ür.A.Ş.	2	-	-	-	2
Şahıs Ortaklar	833	-	-	-	833
Diğer	114	-	-	-	114
<b>TOPLAM</b>	<b>10.207</b>	<b>-</b>	<b>40</b>	<b>-</b>	<b>10.247</b>

### c) Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Fayda ve Hizmetler

Yönetim kurulu, genel müdür ve genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatler brüt toplamı 726 TL' dir.

## 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

### (a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup sermayeyi borç/ toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle net finansal borç/kullanılan sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Toplam borçlar	782.250	1.252.405
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(5.231)	(174.073)
<b>Net borç</b>	<b>777.019</b>	<b>1.078.332</b>
Toplam özsermaye	786.936	702.992
Toplam sermaye	1.563.955	1.781.324
<b>Oran % (Net Borç/ Toplam Sermaye)</b>	<b>49,68%</b>	<b>60,53%</b>

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### (b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un kullandığı belli başlı finansal araçlar, banka kredileri, finansal kiralamalar, nakit ve kısa vadeli banka mevduatlarıdır. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç Grup'un operasyonları için finansman yaratmaktır. Grup ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir.

### (c) Riskler

Kullanılan araçlardan kaynaklanan risk, yabancı para riski, faiz riski, kredi riski ve likidite riskidir. Şirket yönetimi bu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir. Grup ayrıca finansal araçların kullanılmasından ortaya çıkabilecek piyasa riskini de takip etmektedir.

#### (c1) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur.

Grup, esas olarak döviz tevdiat olarak mevduatlarını değerlendirdiğinden, döviz cinsinden alacak ve borçları bulunduğu kur değişimlerinden değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

Grup'un maruz olduğu kur riski, kullanmış olduğu kredilerinden ve finansal kiralama borçlarından kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemektedir.

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur :

**DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU**

	Cari Dönem (31 Aralık 2015)			Önceki Dönem (31 Aralık 2014)		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro
1. Ticari Alacaklar	233	80	-	234	101	-
2. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka dahil)	206	41	28	992	420	5
Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	94	33	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	1.983	855	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>533</b>	<b>153</b>	<b>28</b>	<b>3.209</b>	<b>1.376</b>	<b>5</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6. Diğer	130	45	-	-	-	-
<b>7. Duran Varlıklar (5)</b>	<b>130</b>	<b>45</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>8. Toplam Varlıklar (4+6)</b>	<b>663</b>	<b>198</b>	<b>28</b>	<b>3.209</b>	<b>1.376</b>	<b>5</b>
9. Ticari Borçlar	119	-	37	-	-	-
10. Finansal Borçlar	129.038	44.380	-	231.000	99.616	-
11. Parasal Olan Diğer Borç ve Yükümlülükler	5.089	1.750	-	-	-	-
<b>12. Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler (9+10+11)</b>	<b>134.247</b>	<b>46.130</b>	<b>37</b>	<b>231.000</b>	<b>99.616</b>	<b>-</b>
13. Finansal Borçlar	154.503	53.138	-	347.505	149.858	-
14. Ticari ve Diğer Borçlar	-	-	-	-	-	-
<b>15. Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler (13+14)</b>	<b>154.503</b>	<b>53.138</b>	<b>-</b>	<b>347.505</b>	<b>149.858</b>	<b>-</b>
<b>16. Toplam Yükümlülükler (12+15)</b>	<b>288.750</b>	<b>99.268</b>	<b>37</b>	<b>578.505</b>	<b>249.474</b>	<b>-</b>
<b>17. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (8-16)</b>	<b>(288.086)</b>	<b>(99.070)</b>	<b>(10)</b>	<b>(575.296)</b>	<b>(248.098)</b>	<b>5</b>
<b>18. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2+3-9-10-11-13-14)</b>	<b>(288.311)</b>	<b>(99.147)</b>	<b>(10)</b>	<b>(577.279)</b>	<b>(248.953)</b>	<b>5</b>
19. İhracat	-	-	-	-	-	-
20. İthalat	-	-	-	-	-	-

c2) Kredi Riski ve Yönetimi:

	Alacaklar						Bankalardaki Mevduat	Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar			Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Diğer Taraf			
<b>Cari Dönem (31 Aralık 2015)</b>								
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)</b>	11.145	110.972	1.811	8.696		2.825	2.406	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	2.179	-	-	-	-	-	
A. Vadesi geçmişmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	11.145	108.793	1.811	8.696	-	2.825	2.406	
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmişmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)	-	-	-	-	-	-	-	
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	2.179	-	-	-	-	-	
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	(2.179)	-	-	-	-	-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	5.115	-	-	-	-	-	
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(5.115)	-	-	-	-	-	
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	
			<b>Alacaklar</b>					
<b>Önceki Dönem (31 Aralık 2014)</b>								
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)</b>	689	10.194	103.485	9.641		135.449	38.624	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	7.653	-	-	-	-	-	
A. Vadesi geçmişmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	689	2.541	103.485	9.641	-	135.449	38.624	
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmişmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)	-	-	-	-	-	-	-	
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	7.653	-	-	-	-	-	
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	(7.653)	-	-	-	-	-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	6.736	-	-	-	-	-	
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(6.736)	-	-	-	-	-	
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	
Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### (c3) Faiz oranı riski yönetimi

Grup, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Grup bu riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir. Grup, söz konusu faiz oranı riskini en aza indirmek için en uygun koşullardaki oranlardan borçlanmayı sağlamaya yönelik çalışmalar yürütmektedir.

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Grup'un faiz pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır:

	Sabit Faizli Finansal Araçlar	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Finansal Varlıklar		-	100.164
Finansal Yükümlülükler		492.251	562.012
	Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar		3.741	2.682
Finansal Yükümlülükler		50.000	281.019

### (c4) Likidite risk yönetimi

Grup, nakit akımlarını günlük ve haftalık olarak düzenli takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmektedir.

### Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kınması suretiyle yönetilmektedir.

## 39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

### Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler, piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

### **Finansal Araçların Makul Değeri**

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemden, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Grup, finansal araçların tahmini değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.



## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

### Parasal Varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

### Parasal Yükümlülükler

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Ticari borçların kısa vadeli olması sebebiyle kayıtlı değerlerinin makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Borçlanma senetlerinin ve pay senetlerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır:

31 Aralık 2015	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<b>Finansal Varlıklar</b>	<b>3.741</b>	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal varlık	3.741	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal varlıklar	-	-	-	-
31 Aralık 2014	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<b>Finansal Varlıklar</b>	<b>3.046</b>	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal varlık	3.046	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal varlıklar	-	-	-	-

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. Katagoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada indirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

## 40 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Grup'un merkezi 03.03.2015 tarihi itibarıyla Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evleri Mah. No:1/1 Kat:7 34415,Kağıthane-İSTANBUL adresine taşınmıştır.

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 41 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

#### Geçmiş Yıl Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Grup, daha önce UMS 40'a uygun olarak önceki yıllarda yatırım amaçlı gayrimenkullerini maliyet yöntemi ile izlemekteydi. Grup 31 Aralık 2014 tarihli finansal tablolarını hazırlarken Grup'un sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkulleri için gerçeğe uygun değerler belirlenmiş ve önceki dönem finansal tablolarını 8 numaralı Türkiye Finansal Raporlama Standardı "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar" ("TMS 8")'e istinaden yeniden düzenlemiş olup bu politika değişikliğinin 2014 yılı konsolide finansal tablolara etkisi aşağıdaki gibi olmuştur.

#### Gelir Tablosu Değişimi

	Değer Artışının Etkisi 01 Ocak - 31 Aralık 2014
Hasılat	-
Satışların Maliyeti Etkisi (-)	2.796
<i>İptal Edilen Amortisman Gideri</i>	2.796
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar) Etkisi</b>	<b>2.796</b>
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>	<b>2.796</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	27.670
<i>Yeniden Değerleme Geliri Etkisi</i>	27.670
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI) Etkisi</b>	<b>30.466</b>
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI) Etkisi</b>	<b>30.466</b>
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI) Etkisi</b>	<b>30.466</b>
Azınlık Payı Etkisi	10.615
Ana Ortaklık Etkisi	19.851

#### Bilanço Değişimi

	Değer Artışının Etkisi 01 Ocak - 31 Aralık 2014
<b>VARLIKLAR</b>	
Dönen Varlıklar	-
Duran Varlıklar	331.930
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	331.930
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>331.930</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>-</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>-</b>
Özkaynaklar	331.930
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	216.276
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	196.425
Net Dönem Karı / Zararı	19.851
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	115.654
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>331.930</b>